

Rättigheter – Infiltration mm

Ägare av del av Norrtälje Vällingsö 1:11, blivande 1:40 ("Fastigheten")

Emip Holding AB 556886-3129
Fylgiavägen 9
18254 Djursholm

Ägare av Norrtälje Vällingsö 1:11 ("Stamfastigheten")

Karl Ullman 760510-0192
Fylgiavägen 9
18254 Djursholm

Tillgång till vatten och avlopp

Fastigheten, Stamfastigheten och blivande närbelägna tomter ges ömsesidig rätt att anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och byta ut ledningar för vatten/avlopp, dagvatten/dränering, it/tele och el/styr på den plats där de har/kommer att etableras inom Fastigheten och inom Stamfastigheten.

Rättigheten lokaliseras till den plats och omfattning där den nu är etablerad eller kommer att etableras. Kanalisation och anläggningsdelar finns inom Fastighetens norra del samt längs fastighetens östra, södra och västra gränser. Vid arbete med kanalisation och anläggning för ledningar får Fastigheten beträdas i erforderlig utsträckning och schaktmassor får läggas upp på Fastigheten. Kanalisation får även läggas i gräns eller något in på Fastigheten om tex sten eller berg försvårar kanalisation i området strax utanför Fastigheten.

Ägaren av Stamfastigheten har rätt att på egen bekostnad låta flytta anläggning eller byta ut den.

Ägaren av Fastigheten ska ha vattenmätare installerad på inkommande vatten.

Avlopp får inte nyttjas för dränering, takavvattning, poolvatten, regenerering av filtermassa eller liknande bruk som skapar stora mängder förhållandevis rent vatten.

Stamfastighetens ägare har rätt att ta vatten från ev framtida brunn på fastigheten.

Fastighetens ägare står för sin andel av kostnad för drift och underhåll anläggningar som nyttjas av Fastighetens ägare.

Giltighetstid

Rättigheterna gäller för evigt med följande undantag.

Fastighetens rättigheter enligt detta avtal upphör omedelbart om:

- Om Fastigheten används som annat än privatbostad dvs för tex handel, industri, verkstad eller liknande.
- Fastighetens ägare eller annan med koppling till Fastighetens ägare motsätter sig tillståndsprocess för verksamhet på Stamfastigheten eller bryter mot villkoren i detta avtal eller medverkar i lantmäteriåtgärd då Stamfastigheten på något sätt ianspråkats utan att Stamfastighetens ägare medgivit det.
- Ev, bergvärmehål på Fastigheten inte utförs på sådant sätt, tex genom betongfyllning, att kortslutning av olika vattenförande lager förhindras.
- Stamfastighetens ägare förhindras att ta små mängder vatten från brunn på Fastigheten.

Stockholm 20211213



Karl Ullman

Emip Holding AB



Karl Ullman

