



Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Norrveda 1:26 m fl inom Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdet användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Medpunktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföra med högst en resp två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 3 A med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takslutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 11

Förbud mot utfart

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje med ringar, får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1968

Björn Cederström
arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:

Sten Vindgren