

Årsredovisning för

Brf Porter

769621-3664

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF PORTER får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Linden 1 i Norrtälje kommun. Bostadsrättsytan är 340 kvm. Föreningen bildades under 2010 och förvärvade fastigheten 2010-05-31. Fastigheten byggdes 1952. Föreningen består av 5 lägenheter och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har 4 parkeringsplatser. Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Försäljning av lägenheter och förändringar av medlemskap
Lägenhet 4 har under året sålts av Eva Domeij och ny ägare är Ingvar Cohrs. Eva Domeij har därmed lämnat föreningen och Ingvar Cohrs har godkänts som ny medlem.

Styrelsen

Föreningens styrelse har under året bestått av en medlem från varje lägenhet:

Björn Rubenson, ordförande

Ingvar Cohrs, kassör (efterträdde Eva Domeij vid årsstämman)

Tilde Sedell, sekreterare

Kjell Askerfalk, ledamot

Dan Hallgren, ledamot

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten utöver årsstämman 2024.

Renoveringar och åtgärder

Under året har inga stora renoveringar eller andra åtgärder genomförts. Dock har golvvärmestyrningsenheten + termostater i lägenhet 4 bytts ut.

En gemensam underhålls- och städdag för föreningens samtliga deltagare har genomförts under året. Föreningens medlemmar sköter löpande via schema städning av trapphus och ev. skottning samt skötsel av trädgården.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifterna har varit oförändrade under året. 2 tidigare outnyttjade parkeringsplatser har tagits i bruk med därtill kommande avgift (250 kr per månad och parkeringsplats).

Underhållsplan

Åtgärd	Intervall	Nästa tillfälle	Uppskattad kostnad
Underhållsservice av fjärrvärmeanläggning	2 år	2026	
Kontroll och underhåll service av fönster, utsida och vindskivor	10 år	2023	50 000kr
Byte av takbeläggning		Tidigast 2029	150 000kr
Energideklaration och OVK	10 år	2030	
Brandskyddskontroll	6 år	2030	
Sotning	3 år	2027	3 500kr
Renovering av balkonger		2025	50 000kr

DFH E
BR
TS J

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavg per kvadratmeter uppl bostadsrätt	877	807		
Skuldsättning per kvadratmeter	9 713	9 876		
Sparande per kvadratmeter	216	106		
Räntekänslighet	11	12		
Energikostnad per kvadratmeter	338	318		
Nettoomsättning	298	274	268	262
Resultat efter finansiella poster	44	-65	-8	-9
Soliditet, %	55	55	55	54

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 080 000	78 429		-65 486	4 131 641
Disposition enl föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning				8 077	-
Årets resultat				44 142	44 142
Vid årets slut	4 080 000	78 429		-13 267	4 175 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera :	
balanserat resultat	-32 876
årets resultat	44 142
Totalt	11 266
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 266
Totalt	11 266

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

9
14.10
BL
J

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		298 034	274 237
Övriga rörelseintäkter		-	1 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		298 034	275 558
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-7 595	-7 295
Övriga externa kostnader		-168 408	-255 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 354	-29 354
Summa rörelsekostnader		-205 357	-291 850
Rörelseresultat		92 677	-16 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 567	-49 194
Summa finansiella poster		-48 535	-49 194
Resultat efter finansiella poster		44 142	-65 486
Resultat före skatt		44 142	-65 486
Årets resultat		44 142	-65 486

TS
PR
8

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 402 081	7 431 435
Summa materiella anläggningstillgångar		7 402 081	7 431 435
Summa anläggningstillgångar		7 402 081	7 431 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60	1 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 408	3 899
Summa kortfristiga fordringar		4 468	5 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 011	109 461
Summa kassa och bank		148 011	109 461
Summa omsättningstillgångar		152 479	114 726
SUMMA TILLGÅNGAR		7 554 560	7 546 161

8
2024/12
TS
PR
d

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och förlagsinsatser		4 080 000	4 080 000
Fond för yttre underhåll		84 517	78 429
Summa bundet eget kapital		4 164 517	4 158 429
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 876	38 698
Årets resultat		44 142	-65 486
Summa fritt eget kapital		11 266	-26 788
Summa eget kapital		4 175 783	4 131 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 302 500	3 358 000
Summa långfristiga skulder		3 302 500	3 358 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 502	17 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 775	39 086
Summa kortfristiga skulder		76 277	56 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 554 560	7 546 161

8
D-44
TS
↓

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	44 142	-65 486
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	29 354	29 354
	<u>73 496</u>	<u>-36 132</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 496	-36 132
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	797	-1 858
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	19 757	-18 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 050	-56 683
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-55 500	-55 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-55 500	-55 500
Årets kassaflöde	38 550	-112 183
Likvida medel vid årets början	109 461	221 644
Likvida medel vid årets slut	148 011	109 461

X

DE/13
BR
TS &

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 724 975	7 724 975
	7 724 975	7 724 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-293 540	-264 186
-Årets avskrivning enligt plan	-29 354	-29 354
	-322 894	-293 540
Redovisat värde vid årets slut	7 402 081	7 431 435

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning 1 år eller senare efter balansdagen	3 247 000	3 302 500
Totalt	3 247 000	3 302 500

5
D-14A
TC
L

Underskrifter

Norrtälje



Björn Rubenson
Styrelseordförande

2025-04-07



Ingvar Cohrs

2025-04-07



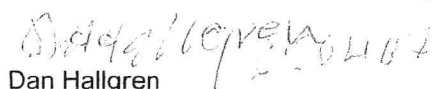
Tilde Sedell

2025-04-07



Kjell Askerfalk

2025-04-07



Dan Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025



Birgitta Björling
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma