

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bolkavägen 11B, 761 42 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 1998

Energideklarations-ID: 894280

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
117 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Loyd Falk, Varvsbyggarna AB,
2018-11-21

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Norrtälje | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Glasmästaren 5 | | Egen beteckning Hus nr 3 | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 549699 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Bolkavägen 11B | | Postnummer 76142 | Postort Norrtälje |
| | | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1998 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 684 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage _____ m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Hotell, pensionat och elevhem _____ | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Restaurang _____ | |
| Antal trapphus 1 | | Kontor och förvaltning _____ | |
| Antal bostadslägenheter 7 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____ | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____ | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m ² | | Köpcentrum _____ | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Vård, dygnet runt _____ | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____ | |
| | | Skolor (förskola-universitet) _____ | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____ | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____ | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad _____ | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="74463"/> kWh | | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ | |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh | | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) | |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh | | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ | |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh | | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh | | <input type="checkbox"/> | |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh | | Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="2799"/> kWh | |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh | | Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh | |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh | | Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh | | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="77262"/> kWh | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="74463"/> kWh | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="2799"/> kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="17100"/> kWh | | <input type="checkbox"/> | |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh | | <input type="checkbox"/> | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) Norrtälje | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="80006"/> kWh | |
| Energiprestanda <input type="text" value="117"/> kWh/m ² , år | | ...varav el <input type="text" value="4"/> kWh/m ² , år | |
| <input type="checkbox"/> | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år | |
| <input type="checkbox"/> | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="122"/> - <input type="text" value="148"/> kWh/m ² , år | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| | Kommentar |
| | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div> |

Expert

| | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Loyd | Falk | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-11-21 | loyd@sjukgymnastiken.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 75 | Incert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Varvsbyggarna AB | | |