

Årsredovisning för
Brf Havsvyn
769633-9204

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Havsvyn, 769633-9204, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Fakta om föreningen

- o Namn: Brf Havsvyn
- o Organisationsnummer: 769633-9204
- o Säte: Norrtälje
- o Äkta/Oäkta bostadsrättsförening: Äkta
- o Föreningens mark: Äganderätt
- o Del i samfällighet:
 - o Ja, Emmaus ga:4, vägar i området
 - o Ja, Emmaus ga:5, grönområden i området
- o Innehar aktuell underhållsplan: Ja

Styrelsen bestod från januari 2023 - juni 2023 av:

Ordförande	Helena Palacios
Sekreterare	Erik Löwegren
Ledamot	Anton Österlund
Suppleant	Doris Gustavsson

Styrelsen bestod från juni 2023 - december 2023 av:

Ordförande	Helena Palacios
Vice ordförande	Erik Löwegren
Sekreterare	Ruth Aourell
Ledamot	Agneta Kaldén
Ledamot	Peter Gustafsson
Suppleant	Petra Sehlin
Suppleant	Tina Gustafsson

Revisor:

Alexandra Lindqvist

E-post adress:
havsvyn@outlook.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- " Antal protokollförda möten 2023 är 12 stycken.
- " Fyra lägenheter har under året bytt ägare.
- " Underhållsavtal för hissen har tecknats (efter utgången garantitid).
- " Underhållsplan som sträcker sig 50 år har beställts och levererats från Sustend.
- " Åtgärder efter 5 års garantibesiktningen har påbörjats.
- " Årsmötet genomfördes för första gången sedan pandemiutbrottet inomhus.
- " Samfällighetsföreningen Solbacka Strand i vilken föreningen har 41 andelar har bildats och har övertagit förvaltningsansvaret för området.
- " Justering av öppnings-/stängningsmekanism för entrédörren har genomförts.
- " Revidering och uppdatering av föreningens hemsida havsvyn.bostadsrattarna.se har genomförts.
- " Diverse åtgärder i enlighet med underhållsplanen har genomförts, bland annat:
 - o tvätt av skärmglastak,
 - o oljning av avbärrarplank vid parkeringen och utomhusmöbler (utfördes av medlemmar i föreningen),
 - o lagning av betongsockel förrådshus.
- " Undersökande möten med leverantörer av laddningslösningar för elbilar har genomförts.
- " Klippning av häckar runt huset genomfördes av föreningens medlemmar.
- " Ny försäkring upphandlad till ett lägre pris än föregående år.
- " Ansökt om och erhållit elstöd.
- " Kontakt med kommunen kring behovet av röjning av sly vid tomtgränsen har förevarit.
- " Upphandling av nytt elavtal har genomförts.
- " Beslut om höjning av avgift för 2024 har fattats med anledning av ökande kostnader, främst höjda räntor.
- " Åtgärdat problem med rök-gasevakueringssluckorna som felaktigt öppnades.
- " Ombindning av ett lån har genomförts.
- " Glöggmingel för medlemmar har genomförts.

Inköp

- " Underhållsplan
- " Parkeringsplatsskyltar till handikapplatser
- " Material för oljning av avbärrarplank och utomhusmöbler
- " Material för lagning av betongsockel vid gästparkering
- " Blommor till entrén
- " Sopskyfflar till förrådshuset
- " Filter till radiatorer i lägenheterna
- " Julgran
- " Snöskyffel
- " Glögg med tillbehör till glöggmingel

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 036 516	1 964 314	1 862 989	1 817 159
Resultat efter finansiella poster	-642 012	-365 474	-274 727	-142 384
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	787	-	-	-
Skuldsättning per kvm	13 877	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 877	-	-	-
Sparande per kvm	-17	-	-	-
Räntekänslighet	18	-	-	-
Energikostnad per kvm	240	-	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	89	-	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023.

Baggrunden till de senaste årens förluster är omförhandlade lån vilket innebär kraftigt ökade räntekostnader och ökade driftskostnader överlag. För att säkerställa framtida långsiktig finansiering av sina åtaganden kommer föreningen att höja avgiften med 20% från 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	78 170 000	514 950	-1 423 555
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		154 000	-154 000
Årets resultat			-642 012
Vid årets slut	78 170 000	668 950	-2 219 567

Resultatdisposition

Föreningen föreslår att fritt eget kapital, -2 219 567 kronor disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-1 577 555
Årets resultat	-642 012
Totalt	-2 219 567

Avsättning till fond för yttre underhåll	162 500
Balanseras i ny räkning	-2 382 067
Summa	-2 219 567

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 036 516	1 964 314
Övriga rörelseintäkter	3	53 969	141 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 090 485	2 106 068
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 071 525	-1 042 844
Övriga externa kostnader	5	-168 272	-139 235
Personalkostnader	6,7	-57 478	-57 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 583	-601 583
Summa rörelsekostnader		-1 898 858	-1 840 736
Rörelseresultat		191 627	265 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 795	2 042
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841 434	-632 848
Summa finansiella poster		-833 639	-630 806
Resultat efter finansiella poster		-642 012	-365 474
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-642 012	-365 474
Skatter			
Årets resultat		-642 012	-365 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	108 031 293	108 632 876
Summa materiella anläggningstillgångar		108 031 293	108 632 876
Summa anläggningstillgångar		108 031 293	108 632 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 313	-
Övriga fordringar		7 650	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 273	61 091
Summa kortfristiga fordringar		17 236	61 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 854 995	1 894 452
Summa kassa och bank		1 854 995	1 894 452
Summa omsättningstillgångar		1 872 231	1 955 543
SUMMA TILLGÅNGAR		109 903 524	110 588 419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 170 000	78 170 000
Fond för yttre underhåll		668 950	514 950
Summa bundet eget kapital		78 838 950	78 684 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 577 555	-1 058 080
Årets resultat		-642 012	-365 474
Summa fritt eget kapital		-2 219 567	-1 423 554
Summa eget kapital		76 619 383	77 261 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 146 666	20 646 667
Summa långfristiga skulder		22 146 666	20 646 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 673 334	12 173 333
Leverantörsskulder		138 241	105 813
Övriga skulder		3 356	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 544	401 110
Summa kortfristiga skulder		11 137 475	12 680 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 903 524	110 588 419

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-642 012	-365 474
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	601 583	601 583
	<u>-40 429</u>	<u>236 109</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-40 429	236 109
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	43 855	76 314
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-42 884	5 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-39 458	317 444
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-39 458	317 444
Likvida medel vid årets början	1 894 453	1 577 008
Likvida medel vid årets slut	1 854 995	1 894 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 739 578	1 658 497
Garage och parkeringsplatser	176 072	162 494
Kabel TV	94 054	101 146
Debitering vatten	26 812	52 721
Avgår: moms på debitering vatten		-10 544
Totalt	2 036 516	1 964 314

I årsavgiften ingår värme.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkringsersättning		133 720
Andrahandsuthyrning	3 004	1 270
Pantsättningsavgifter	6 985	6 764
Övriga intäkter	10 953	-
Erhållna bidrag, elstöd	33 027	-
Totalt	53 969	141 754

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Värme	66 687	67 471
El	182 606	216 088
Vatten	254 242	229 805
Avgår: moms på debitering vatten	-6 588	-10 544
Städning och renhållning	45 879	54 154
Snöröjning	79 258	55 132
Reparation och underhåll	60 598	134 480
Kabel-TV	124 375	137 610
Försäkringspremier	75 035	43 842
Fastighetsskötsel	122 426	114 806
Trädgårdsskötsel	5 508	-
Samfällighet	61 499	-
Totalt	1 071 525	1 042 844

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsmaterial	16 954	13 726
Ersättning till revisor	463	9 625
Kameral förvaltning	71 639	64 528
Föreningsavgifter	11 220	5 530
Övriga externa tjänster	55 437	32 963
Övriga kostnader	12 559	12 864
Totalt	168 272	139 236

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	47 000	47 001
Sociala kostnader	10 478	10 073
Totalt	57 478	57 074

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 340 000	111 340 000
	111 340 000	111 340 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 707 124	-2 105 541
-Årets avskrivning enligt plan	-601 583	-601 583
	-3 308 707	-2 707 124
Redovisat värde vid årets slut	108 031 293	108 632 876

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	10 673 334
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	22 146 666
	32 820 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	33 220 000	33 220 000

Underskrifter

Norrtälje 2024 -

Helena Palacios
Styrelseordförande

Erik Löwegren

Ruth Aourell

Agneta Kaldén

Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024 -

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Havsvyn

Org.nr 769633-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende