

Datum
2003-03-05

Diariernr
222/02 4.45

FSK 239-2003

Distrikt Norrtälje
Kjell Andersson
Tfn 0176-188 93
Mobil 070 -211 85 96
E-post kjell.andersson@svsmd.svo.se



13/3709

NATURVÅRDSAFTAL

Mellan Staten, genom Skogsvårdsstyrelsen Mälardalen, nedan kallad SVS, och Annica Södrén ägare till fastigheten Söderby-Väsby 1:4 i Söderby-Karl församling, Norrtälje kommun, nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande avtal vars syfte är att bevara och utveckla naturvärden inom det i punkt 1 angivna området på fastigheten.

1. Avtalet avser det på bifogad karta angivna området. Det består av en lövdominerad skog med stor andel ädla lövträd och hasselbuskar. Naturvärdena är kopplade till den senvuxna lövskogens långa trädkontinuitet och tillgång till död ved. Området omfattar 8 hektar. Syftet är att bevara och utveckla artgrupper knutna till löv- och ädellövs-skog i varierande ålder, hassellundar och död ved. Andelen död ved kommer att öka under avtalstiden.

Fastighetsägaren förklarar sig inom avtalsområdet att under avtalstiden avstå från:

- * alla former av avverkning
- * uttag av död ved i någon form
- * plantering
- * dikning
- * körskador på mark

SVS ges rätt att aktivt genom åtgärder skapa död ved.

Naturvårdande insatser behöver utföras under avtalstiden. SVS avgör när och hur åtgärderna skall utföras. Allt gagnvirke som inte skall lämnas kvar efter utförda åtgärder tillfaller markägaren.

2. Innan SVS genom egen försorg utför sådana åtgärder som angivits i punkt 1, skall SVS erbjuda fastighetsägaren att själv utföra åtgärderna. Om fastighetsägaren då utför åtgärderna själv sker det på dennes egen bekostnad.



M:\data\naturv\Avt.SöderbyV.doc

Postadress
Stockholmsvägen 30
761 43 Norrtälje

Besöksadress
Stockholmsvägen 30

Telefon
0176-188 90
Fax
0176-129 26

E-post
norrtalje.distrikt@svsmd.svo.se
www.svo.se

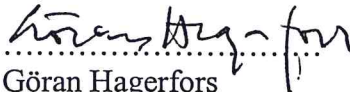
Postgiro 73 92-4
Organisationsnr 202200-0026

3. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parter.
4. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som detta avtal innebär betalar SVS till fastighetsägarna etthundratusen kr (100 000 kr) i ett för allt. Ersättningen utbetalas 3 veckor från det att avtalet börjat gälla.
5. För naturvårdsavtal som ingås efter den 1 januari 1999 gäller 7 kap. 3§ i lagen om ändring i jordabalken (1998:861). Enligt paragrafens andra stycke skall ett naturvårdsavtal anses som en nyttjanderätt. I detta avtal är parterna överens om att avtalet skall inskrivas hos inskrivningsmyndigheten. För denna kostnad svarar SVS.
6. Fastighetsägaren förbinder sig att underrätta SVS, dels när en äganderättsövergång är förestående, dels den nye ägaren om avtalets existens.
7. Ändringar och tillägg till detta avtal skall göras skriftligen.

Ärendet har handlagts av skogsvårdskonsulent Kjell Andersson samt skogsvårdsassistent Sören Nissilä.

För Skogsvårdsstyrelsen

Fastighetsägaren


Göran Hagerfors


Annica Södrén

Bilaga: Karta

Kopia till:

Länsstyrelsens naturvårdsenhet
Norrtälje kommun
Inskrivningsmyndigheten
Distrikt Norrtälje

