

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Marianne Mellberg Fältvägen 3, 76141 NORRTÄLJE  
**Objekt** Fastigheten Norrtälje Plinten 3 med adress Fältvägen 3, 761 41 Norrtälje

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1973 1 b. När är byggnaden uppförd? 1908-1929
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Bygglov finns  
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).  
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ska göras 12/6-24
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
i flera etapper och omgångar, se sep. bilaga
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Både ock! Själv, hantverkare och byggare. Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
I källarvåning finns gamla rörsystem som ibland läcker på golvet, avfuktare finns
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Inte med det kommunala men gamla rör som ibland kan orsaka stopp.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt VA indröget -89
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Brunn grävdes -85. Se sep. papper.
- Antal personer i hushållet: 3-4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

När den användes innan kommunal inkoppling  
så var vattenkvaliteten bra & drickbar.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Kulvert in till lilla huset är sättningar i gräsmatta

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Allt godkänt.  
sker regelbundet. Attunda Sote Vent AB

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ett gammalt hus som behöver  
mycket kärlek och omsorg.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st stora huset 2 st mindre huset

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

**Köpare**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Norrtälje den 22 maj 2024

Ort och datum

Ort och datum



Marianne Mellberg

## Fältvägen 3 Norrtälje

Från 1923 - 1973 ägdes jordbruksfastigheten av Karin och Helmer Jansson .

1960 grävdes källaren ut under halva huset och oljepanna installerades med en oljetank i den utgrävda källaren .

1973 förvärvades jordbruksfastigheten

av P-O och Marianne Mellberg då renovering startade med nedervåningen där då var kök , sovrum och vardagsrum med öppen spis.

1976 byggdes ett badrum till och en veranda på nedervåningen .

1980 öppnades hela nedervåningen till kök och vardagsrum och övervåningen restaurerades till sovrum och tv rum i hallen .

Som tidigare var egen lägenhet med egen ytterdörr nere.

1982 grävdes det för ytjordvärme och värmepump installerades .

1985 tilläggs isolerades och målades det stora huset . Det gamla taket byttes ut till ett Planjatak.

1988 revs ladugård lider och loge och två tomter såldes .

1989 anslöts fastigheten till kommunalt vatten och avlopp , fastigheten hade tidigare egen brunn .

Ny brunn grävdes 1985 på 100 meter som finns kvar med hydrofor i källaren som kan användas till vattning.

1990 byggdes gäststuga och carport .

1996 reparerades badrum nere i stora huset och hela nedervåningen målades .

2001 byggdes gäststuga om och carporten byggdes in .

2004 köptes ny redskapsbod .

2005 byttes köksluckor ut och golv och tak målades på nedervåningen i stora huset .

2010 byggdes en veranda på baksidan av stora huset som några år senare 2016 byggdes om till glasveranda med skjutbara glaspartier .

2017 byggdes en likvärdig redskapsbod som fanns och inreddes som bastu. Då byggdes också verandorna runt redskapsbodarna.

2019 målades det mindre huset med röd täcklasyr och allt vitt .

2020 målades det stora huset med röd täcklasyr och allt vitt .

Juni 2024 förbättrades med vit färg på verandor på bägge husen.

En jordkällare finns också under huset på kortsidan mot vägen.