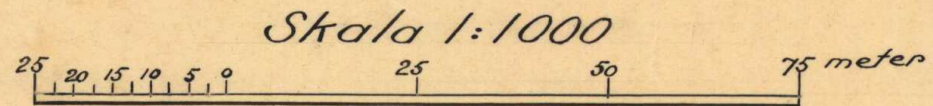


Jordregisternummer	Austyckningsbeskrivning					
	Kortens beteckning	Austyckningsnummer	Ägarlotterna bestå av		Summa	
			Åker	Avränningsjord		
Har	ar	kvm	Har	ar	kvm	
718	Qa	1			33 64	33 64
719	Qb	2			31 26	31 26
720	Qc	3			20 98	20 98
721	Qd	4			15 14	15 14
722	Qe	5			12 91	12 91
	Summa	2	10		12 91	15 01
723	Qf	7			3 75	
	Summa	11	26		3 75	15 01
724	Qg	9			14 76	
	Summa	14	76		25	15 01
725	Qh	11			16 78	16 78
726	Qi	12			17 44	
	Summa	8	80		17 44	18 24
727	Qk	14		8 06	8 40	
	Summa	15			1 40	
728	Ql	17			8 28	
	Summa	8	80		9 80	17 86
729	Qm	20			20 92	20 92
730	Qn	21			25 70	25 70
731	Qo	22			15 16	15 16
	Totalsumma	45	78	2 32	41	2 78 19

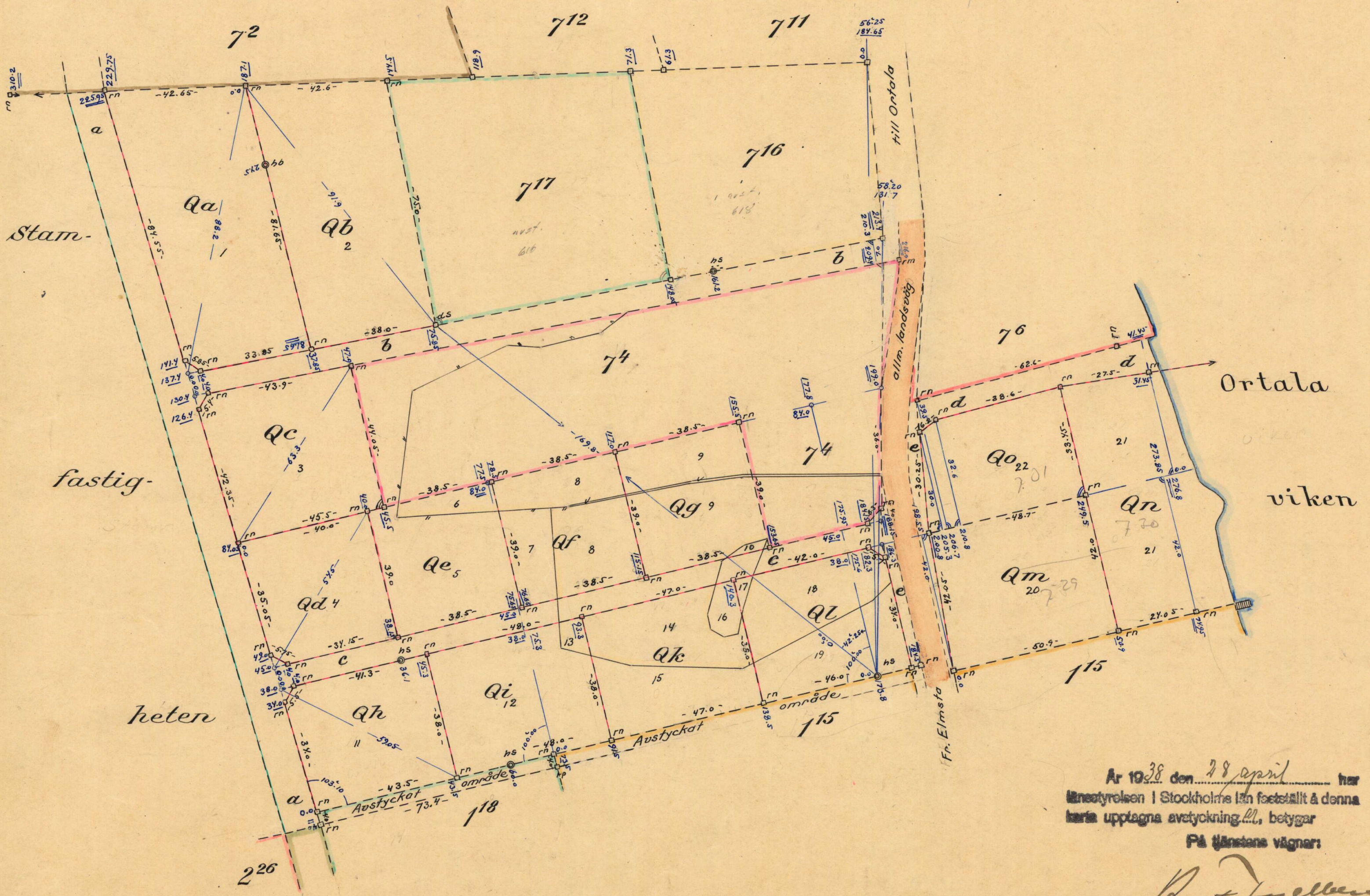
Karta  
 över ett område  
 beläget å fastigheten  
**Elmsta 7<sup>3</sup>**  
 eller  
 1/4 mtl. Elmsta nr 7 litt. Q  
 uti  
 Väddö socken av Stockholms län;  
 upprättad vid austyckning år 1937 av

**Olof Dahm**  
 Distriktslantmätare.

Med litt. Qn följer vatten och grund utanför dess strand med gräns i norr mot stamfastigheten efter den å kartan antydda linjen och dess raka förlängning samt i övrigt inom gränser enligt 12 kap. 4 § jordabalken.



Servitut å stamfastigheten  
 Rätt för austyckningsområdena till begagnande av de inom området befintliga vägarna litt. a, b, c och samt utvidgningen litt. e av allmänna vägen.



År 1938 den 28 april har  
 Länsstyrelsen i Stockholms län fastställt å denna  
 karta upptagna austyckning 22, betygat  
 På Länsens vägnar:

*Permy Fogellus*



**Akt nr:**  
**01-VÄD-771**

**\*AU\$01-V\$ED-771\***

J. 27 Nr. 27/8  
Lantmäterikontoret  
27 JAN 1937

D: Nr 317

49.50  
487-500

## HANDLINGAR

rörande verkställd avstyckning från fastigheten

Elmsta 7<sup>3</sup>

eller

1/4 mtl Elmsta nr. 7 litt. Q

i Vaddö socken av Stockholms län;

upprättade år 1937

av

*Olof Dahlgren*

Distriktslantmätare.

Förrättningsakten består av 1 häfte handlingar,  
innehållande 7 skrivna sidor, och 1 karta.

Vaddö.

Aktnummer 771

Kartan förvaras plan

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen i Stockholms  
län fastställt i förestående förrättningsprotokoll omförd av-  
styckningsförrättning, betygar Stockholms läns landskansli den  
28 april 1938.

D: nr. 317

På Väddö vägen

*Bengt Fogellus*

Protokoll rörande avstyckning från  
fastigheten Elmsta 7<sup>3</sup> eller  
1/4 mtl. Elmsta nr. 7 litt. Q  
i Väddö socken  
av Stockholms län.

År 1937 den 10 maj

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för för-  
rättningens företagande till handläggning och hade därvid tillstädes-  
kommit:

Såsom uppgiven ägare till förenämnda fastighet rektor W. Mattsson i Väddö.

§ 1.

Ansökningsprotokoll om förrättningen upplästes och bilades protokollet, bi-  
laga A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jävmot förrättningsmannen icke före-  
fanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande år 1837 den 23 februari fastställt laga skifte å Elmsta by.
2. Jordregisterutdrag.
3. Av länsstyrelsen i Stockholms län den 7 november 1936 fastställd plan för avstyckning från viss del av fastigheten Elmsta 7<sup>3</sup>.
4. Lagfartsbevis av den 14 februari 1934, utvisande under § 54 att Wilhelm Mattsson erhållit lagfart å bl.a. Elmsta 7<sup>3</sup>.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta fjorton st. "tomter" inom det område förenämnda styckningsplan upptager,

att med det avstyckade områdena icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmälas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen.

att med området vid Ortalaviken skulle följa vatten och grund utanför dess strand med gräns i norr mot stamfastigheten efter den å kartan antydda linjen och dess raka förlängning samt i övrigt inom gränser enligt 12 kap. 4 § jordabalken samt

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade områdena till begagnande av vägarna inom planområdet och utvidgningen av allm. vägen, vilka å styckningskartan komma att återgivas under litt. a, b, c, d och e.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ~~ägodelnings-~~ <sup>länssty-</sup> ~~rättens~~ <sup>relsens</sup> prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhördes ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke.

§ 10.

Rektor Mattsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättnings fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av rektor Mattsson.

§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Norrtälje å dag varom sakägaren skulle underkännas pr. telefon senast tre dagar före sammanträdesdagen.

Väddö den 10 maj 1937

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare



Sakägare

År 1937 den 31 december

Vid det till denna dag på sätt ovan sägs tillkännagivna sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

§ 13.

Skulle här antecknas, att den 24 innevarande månad fastställdes ägutbyte mellan Elmsta 7<sup>3</sup> och 7<sup>4</sup>, varigenom gränsen mellan fastigheterna reglerats till full överensstämmelse med härvarande styckningsplan, vadan avstyckningen kan genomföras i full överensstämmelse med planen.

§ 14.

Här skulle antecknas,  
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,  
att arealen av det avstyckade områdena därvid befunnits utgöra  
2,7819 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd  
för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i stycknings-  
förrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här förekom-  
mande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt ovisshet ej  
råder rörande dess rätta sträckning,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jäm-  
likt 35 § lantmåteritaxan uppgick till 230 kr. jämte 12 kr. för en  
dag, använd till områdets indelning i bostadslägenheter.

§ 15.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att av-  
skrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar herefter  
tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under för-  
rättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja  
talan däremot hos Länsstyrelsen i Stockholms län genom att genom  
till länsstyrelsen sända ställda besvär, som skulle ingivas till länss-  
styrelsen inom trettio dagar herefter eller på klagandens eget även-  
tyr med posten insändas så tidigt, att de komme sagda myndighet till-  
handa inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse  
för förrättningen skulle inom tre månader herefter anhängiggöras genom  
stämning å förrättningsmannen till Norra Roslags domsagas ägodelnings-  
rätt.

Norrtälje den 31 december 1937

På tjänstens vägnar:

  
Distriktslantmätare.

Bilaga A

Till Distriktslantmätaren i Väddö distrikt.

Anhålles om avstyckning från min ägande fastighet Elmsta 7<sup>3</sup> i Väddö  
socken.

Väddö den 3 maj 1937



R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Elmsta 7<sup>3</sup> eller 1/4 mtl. Elmsta nr. 7 litt. Q i Vaddö socken av Stockholms län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom år 1837 fastställt laga skifte å Elmsta by.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal:

åker, äng och odlingsmark	9,7326 hektar
avrösningsjord	19,7183 "
Summa	29,4509 hektar.

Vid laga skiftet har vatten med grund i Ortala viken icke undantagits för samfällt behov och redovisas ej heller i beskrivningen eller finnes på annat sätt angivet, vilket skulle kunna tyda på att det skulle vara samfällt. I anledning härav måste det anses delat med stranden jämlikt gällande rättspraxis, och hör sålunda till här ifrågavarande fastighet vatten och grund utanför dess strand inom gräns enligt 12 kap. 4 § jordabalken.

Från fastigheten har genom avsöndring och avstyckning avskilts fyra område om sammanlagt ca. 2 hektar.

Avsikten med förrättningen är, att för bostadsändamål avsedda fjorton mindre lägenheter skola var för sig avstyckas, vilka lägenheter tillsammans bilda det område styckningsplanen omfattar.

I planområdets mitt är belägen avsöndrade lägenheten Elmsta 7<sup>4</sup>, vilken med sin oregelbundna form försvårar lämplig uppdelning i bostadslägenheter. Rektor Mattsson har emellertid meddelat, att han träffat överenskommelse med sagda fastighets ägare om ägoutbyte, så att gränserna bringas till överensstämmelse med de å styckningsplanen skisserade gränserna.

För området mellan landsvägen och Ortalaviken har förrättningsökanden anhållit om annan indelning än den styckningsplanen visar så att därstädes erhålles tre lägenheter, varav en efter vsjön.

De föreslagna lägenheterna variera i storlek mellan 1500 och 3400 kvadratmeter. Var och en av dem blir med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämplig att på varaktigt sätt användas för det avsedda ändamålet.

Tillsammans innehålla lägenheterna ungefärligen:

åker	0,45 hektar
avrösningsjord	2,30 "
Summa	2,75 hektar.



Genom i § 4 i protokollet meddelade bestämmelser hava de fastigheter, som skola bildas genom avstyckningen, tillerkänts rätt till erforderliga vägar. Stamfastighetens behov av vägar över de planlagda området blir även väl tillgodosett.

Styckningsfastigheten, som är att anses såsom jordbruksfastighet, kommer även efter avstyckningen att kunna bestå såsom särskild sådan fastighet.

Elmsta den 10 maj 1937

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare

Härmed erkännes, att jag av distriktslantmätare  
 Olof Dahm emottagit avskrift av astyckningshandlingar-  
 na D:nr. 317.

Väddö den 10 januari 1938

*J. J. J. J.*

Härmed erkännes, att jag av distriktslantmätare Olof  
 Dahm emottagit kopia av avstyckningskartan D:nr. 317.

Väddö den 14 juni 1938

*J. J. J. J.*