

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1-2.
 Nya fastigheter: ÄLMSTA 7:73-76.
 Ny gemensamhetsanläggning: d = ÄLMSTA ga:8.
 Nya rättigheter: a = 0188-06/212.1
 b = 0188-06/212.2
 c = 0188-06/212.3

Nya gränser: 311-318, 299-320, 281-319, 280-317.

Teknisk beskrivning: se aktbilaga TBE.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Koordinatsystem: RT R09 0 GON 0:-15
 Registerkarta: 129033

Teckenförklaring:

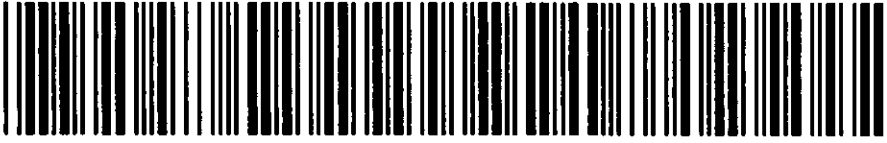
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ny fastighetsgräns
- Ny rättighet
- ÄLMSTA 7:19 Fastighetsbeteckning
- 7:73 Ny fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Ny gränspunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Anslutningspunkt VA
- Avstängningsventil

0 2.5 10 20
 Meter Skala 1:500

Karta
 2006-12-06
 Ärende
 Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande
 Älmsta 7:18 och 7:19.
 Norrtälje kommun

 Jan Eklöf
 Förrättningslantmätare
 Registreringsdatum: 2007-01-12/15

Aktbilaga KA
 Ärendenr: AB06687



Akt nr:
0188-06/212

AU\$0188-06/212

Upprättade år 2006	Ärendenummer AB06687
Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....1.... band

.....39.... numrerade sidor

.....0.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

Norrtälje

0188-06/212

A3

HANDLINGAR

Upprättade år 2006	Ärendenummer AB06687
Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....1.... band

.....39.... numrerade sidor

.....0.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

Norrtälje

0188-06/212

A3

Beskrivning

2006-12-06

Ärendenummer

AB06687

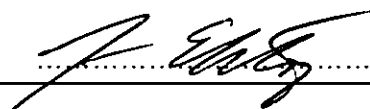
Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-01-12



Ärende **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Kommun: Norrtälje


Stockholms län

Fastighet	ÄLMSTA 7:18	Areal m ² / andelar
	Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Avstår till Älmsta 7:73	1069
	Avstår till Älmsta 7:74	1077
Fastighetsreglering	Nytt servitut 0188-06/212.3 Ändamål VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning och avloppsledning inom området c, 4,5 meter brett. Till förmån för Älmsta 7:19 Belastar Älmsta 7:18	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8	25
Fastighet	ÄLMSTA 7:19 Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Avstår till Älmsta 7:75	1016
	Avstår till Älmsta 7:76	1024
Fastighetsreglering	Nytt servitut 0188-06/212.3 Ändamål VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning och avloppsledning inom området c, 4,5 meter brett. Till förmån för Älmsta 7:19 Belastar Älmsta 7:18	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8	25

Ny fastighet	Blivande ÄLMSTA 7:73 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare	Areal m ² / andelar
Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:18	1069
Fastighetsreglering	Nytt servitut 0188-06/212.2 Ändamål VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning och avloppsledningar inom området b, 4,5 meter brett. Till förmån för Älmsta 7:75, Älmsta 7:76 Belastar Älmsta 7:73	
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Älmsta ga:6	0,5
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8	18
Ny fastighet	Blivande ÄLMSTA 7:74 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare Tommy Wallén, ägare enligt köp.	
Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:18	1077
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Älmsta ga:6	1,0
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8.	7
Ny fastighet	Blivande ÄLMSTA 7:75 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:19	1016
	Nytt servitut 0188-06/212.1 Ändamål VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning och avloppsledning inom området a. Till förmån för Älmsta 7:76 Belastar Älmsta 7:75	

		Areal m ² / andelar
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	0188-06/212.2 VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledningar och avloppsledningar inom området b, 4,5 meter brett.
	Till förmån för Belastar	Älmsta 7:75, Älmsta 7:76 Älmsta 7:73
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Älmsta ga:6	0,5
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8	18
Ny fastighet	Blivande ÄLMSTA 7:76 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Annahus-Tunastugan AB, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:19	1024
	Nytt servitut Ändamål	0188-06/212.1 VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning och avloppsledning inom området a.
	Till förmån för Belastar	Älmsta 7:76 Älmsta 7:75
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	0188-06/212.2 VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledningar och avloppsledningar inom området b, 4,5 meter brett.
	Till förmån för Belastar	Älmsta 7:75, Älmsta 7:76 Älmsta 7:73
Anslutning enl 42a § AL	Erhåller andel i Älmsta ga:6	0,5
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Älmsta ga:8	7

Nybildad fastighet belastas inte av 01-IM1-18/148 (väg).


Jan Eklöf

Beskrivning

2006-12-06

Ärendenummer

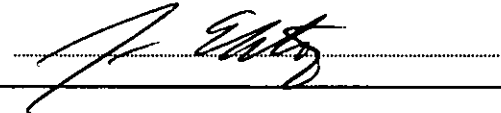
AB06687

Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-01-12**Ärende** **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Ny gemensamhetsanläggning**Blivande Älmsta ga:8**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av blivande väg inom området d enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt och trumma.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen:

Älmsta 7:18, 7:19 samt 7:73-7:76.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymmeFör anläggningen upplåts utrymmet **d, fem meter brett** (skrafferat på kartan, aktbilaga KA).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen utom Älmsta 7:18.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

andelstal

Delaktighet	Älmsta 7:18	25
	Älmsta 7:19	25
	Blivande Älmsta 7:73	18
	Blivande Älmsta 7:74	7
	Blivande Älmsta 7:75	18
	Blivande Älmsta 7:76	7

Åsatta andelstal avser permanentbebodda fastigheter.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende skall andelstalet multipliceras med en faktor 0,5.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplýsningar

Anläggningssamfälligheten förvaltas av delägarna gemensamt (delägarförvaltning). Ägare till deltagande fastighet äger när som helst rätt att påkalla att samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter skall inrättas för skötsel och drift av anläggningen.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.


Jan Eklöf

Teknisk beskrivning

2006-12-06

Ärendenummer

AB06687

Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Ärende **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Norrtälje kommun

Stockholms län

Koordinatsystem RT R09 0 GON 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
276	6650921.24	1541880.04	Dubb i sten
280	6650947.70	1541872.65	Rör i berg, ny
281	6650971.79	1541865.95	Rör i mark, ny
292	6650993.43	1541859.91	Råsten
296	6650911.09	1541843.55	Råsten
299	6650952.18	1541787.32	Rör i mark, ny
310	6650904.66	1541805.63	Rör i mark
311	6650926.51	1541797.20	Rör i mark, ny
313	6650983.42	1541775.26	Råsten
315	6650902.03	1541810.87	Råsten
317	6650935.44	1541835.37	Rör i sten, ny
318	6650938.70	1541834.28	Rör i sten, ny
319	6650960.05	1541827.14	Rör i sten, ny
320	6650963.77	1541825.85	Rör i sten, ny
322	6650988.44	1541817.62	Råsten
3	6650965.274	1541825.369	Hål i berg
4	6650942.515	1541789.744	Rör i gjutning

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 129033



Jan Eklöf

Protokoll

2006-12-06

Ärendenummer

AB06687

Förrättningslantmätare

Jan Eklöf

Ärende **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-
ägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Älmsta 7:18-19, lagfaren ägare	Annahus-Tunastugan AB	Sökande
Blivande Älmsta 7:73-76, lagfaren ägare		
Blivande Älmsta 7:74, ägare enligt köp	Tommy Wallén	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och köpebrev, aktbilaga B, överenskommelse, aktbilaga C1-2 samt skriftligt yrkande, aktbilaga D.

Redogörelse

Avstyckning sker för bostadsändamål. Området omfattas av detaljplan fastställd 1982-12-02 akt 0188-P82/1202. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen förutom en mindre avvikelse i områdets nordvästra del. Byggnadsnämnden har vid samråd inget att erinra mot den sökta fastighetsbildningen och den mindre avvikelser från detaljplanen.

Styckningslotterna skall anslutas till det kommunala VA-nätet vid anslutningspunkter väster om blivande Älmsta 7:73. Servitut för VA-ledningar bildas så att de tre östra styckningslotterna får åtkomst till nämnda anslutningspunkter (samråd har skett med kommunens tekniska kontor).

Gemensam utfart för stamfastigheterna och styckningslotterna skall ske via gemensam utfartsväg. Gemensamhetsanläggning inrättas för byggande, skötsel och underhåll av vägen, se aktbilaga BE2.

Fördelarna med inrättandet av gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som inrättandet av anläggningen medför.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot gällande detaljplan.

Styckningslotterna ansluts till gemensamhetsanläggningen Älmsta ga:6, vägar, gång- och cykelvägar samt parkeringsplats som förvaltas av Älmsta samfällighetsförening. Föreningen har vid samråd medgivit att styckningslotterna ansluts till gemensamhetsanläggningen utan ersättning och att andelstalen skall vara 0,5 för obebyggd tomt och 1 för bebyggd tomt.

Till grund för bildandet av blivande Älmsta 7:74 har lagts köpebrev, aktbilaga B.

Styckningsfastigheterna är gemensamt intecknade. Sökanden har yrkat att styckningslotterna skall befrias från de penninginteckningar som belastar styckningsfastigheterna.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE1.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE2.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Annahus-Tunastugan AB, Börsta Tuna, 747 93 ALUNDA.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning skall betalas för, dels styckningslotternas anslutning till Älmsta ga:6, dels upplåtelse av utrymmet för Älmsta ga:8, dels upplåtelse av utrymme för servituten 0188-06/212.2-3.

Tillträdesbeslut

Tillträde till för gemensamhetsanläggning och servitut upplåtna utrymmen skall ske när anläggnings- respektive fastighetsbildningsbeslut vunnit laga kraft.

Aktmottagare

Annahus-Tunastugan AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 328
761 24 NORRTÄLJE
(Besöksadress: Stora Brogatan 10, 2 tr, NORRTÄLJE)

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 januari 2007**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer AB06687 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.


Jan Eklöf

Granskat: 

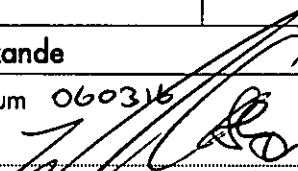
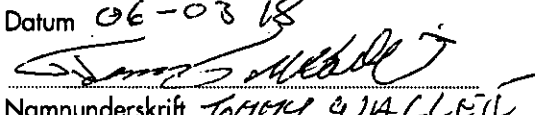
2006-03-22

1 (2)
Aktbilaga A

AB 06687

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Norrtälje
Berörd fastighet	Älmsta 7:18 och 7:19
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Fastigheten Älmsta 7:18 och 7:19 önskas uppdelade enl Nybyggnadskarta märkt förslag på avstyckning, vatten och avloppsdragning dat 2005-12-19
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input checked="" type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Annahus-Tunastugan AB 747 93 Alunda
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Annahus-Tunastugan AB
Värdeintyg	Jag vill att Lantmäteriet upprättar värdeintyg som ska betalas av:
Sökande	
Datum 060316	Datum 06-03-18
Namnunderskrift  Johan Carlsson	Namnunderskrift  TOMMY WALLER
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift
Datum	Datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift

Var god vänd!

2006-13-22

AB06687

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderätthavare och servitutshavare.

Fastighet Älmsta 7:18			
Namn Annahus-Tunastugan AB			Personnummer 556515-6923
Adress Börsta Tuna 747 93 Alunda			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0174-12166	Mobilnummer	Fax 0174-12281
E-post per.lundin@annahus.se			

Fastighet Älmsta 7:18			
Namn Tommy Wallén			Personnummer 520403-1057
Adress Grisslehamnsvägen 25 760 40 Väddö			
Tfn bostad 0176-50100	Tfn dagtid 070-6539788	Mobilnummer 070-6539788	Fax
E-post			

Fastighet Älmsta 7:19			
Namn Annahus-Tunastugan AB			Personnummer 556515-6923
Adress Börsta Tuna 747 93 Alunda			
Tfn bostad	Tfn dagtid 0174-12166	Mobilnummer	Fax 0174-12281
E-post per.lundin@annahus.se			

Fastighet Älmsta 7:19			
Namn Tommy Wallén			Personnummer 520403-1057
Adress Grisslehamnsvägen 25 760 40 Väddö			
Tfn bostad 0176-50100	Tfn dagtid 070-6539788	Mobilnummer 070-6539788	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

NYBYGGNADSKAR: A

över ÄLMSTA 7:18

i Norrtälje registerområde (Väddö).

Areal: 3.364 kvm

Dnr: 05-10161

Skala: 1:500

Ledningsuppgifter, se bilaga A.

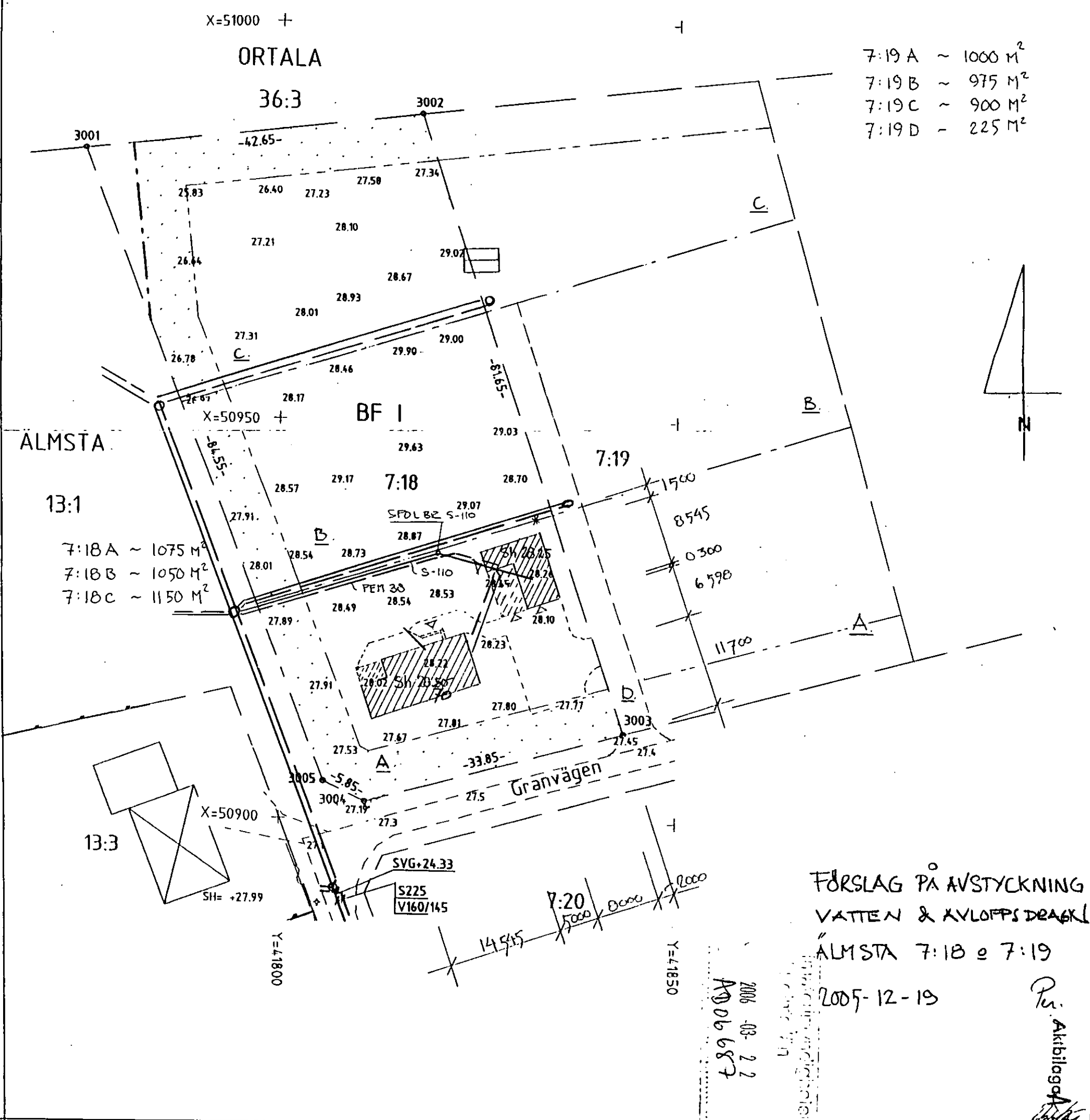
Upprättad den 7 december 2005.

B. Örtengren
B. Örtengren
Mättningschef

Laga kraft 06-01-18 D 46

Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon 66:0
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Utsättning på platsen av el- och telekablers läge är nödvändig innan grävning får påbörjas. Beställning av detta kan göras per telefon:
för el- 0176-718 00
för tele- 0176-901 00



- 7:19 A ~ 1000 M²
- 7:19 B ~ 975 M²
- 7:19 C ~ 900 M²
- 7:19 D ~ 225 M²

- 7:18 A ~ 1075 M²
- 7:18 B ~ 1050 M²
- 7:18 C ~ 1150 M²

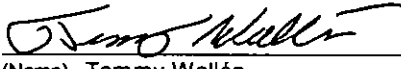

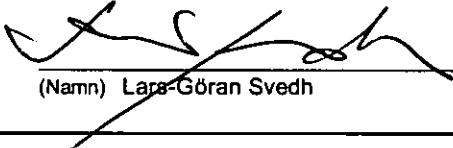
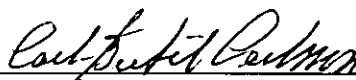

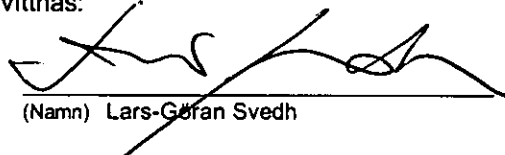
FÖRSLAG PÅ AVSTYCKNING
VATTEN & AVLOPPSDECKEL
ÄLMSTA 7:18 & 7:19
2005-12-19

2006-03-22
A 006687

Per. Akbilagad

Berit Uebel Fastighetsmäklare
 Köpmangatan 8
 752 31 UPPSALA
 070-511 87 80

KÖPEBREV

Säljare	Tommy Wallén Grisslehamnsvägen 25 760 40 VÄDDÖ, 0176-50100, 070-6539788	19520403-1057	1/1-del
Köpare	Annahus-Tunastugan AB Tuna 747 93 ALUNDA	556515-6923	1/1-del
Överlåtelseobjekt	Fastigheten Norrtälje Norrtälje Älmsta 7:18 och 7:19 i Väddö församling Granvägen, 760 40 ÄLMSTA Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda objekt till köparen.		
Köpeskilling	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kronor:		
	FEMHUNDRATITOTUSEN KRONOR		510 000:-
	vilket belopp säljaren med sin underskrift här nedan kvitterat.		
Säljarens underskrift	Tuna 2006-02-23 (Ort och datum)		
	 (Namn) Tommy Wallén		
Godkännande	_____ (Maka) Wallén		
Bevittning säljare	Ovanstående säljares namnteckning(ar) bevittnas:		
	 (Namn) Per Lundin	 (Namn) Lars-Göran Svedh	
Köparens underskrift	Tuna 2006-02-23 (Ort och datum) För Annahus-Tunastugan AB		
	 (Namn) Carl-Bertil Carlsson		
Bevittning köpare	Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas:		
	 (Namn) Per Lundin	 (Namn) Lars-Göran Svedh	

Överenskommelse anläggningsåtgärd

Ärendenummer
AB06687

Förrättningslantmätare
Jan Eklöf

Ink 2006 -11- 20
Dnr AB06687

Ärende **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse inrättande av gemensamhetsanläggning i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhetsanläggning Gemensamhetsanläggning avseende väg skall inrättas/anläggas inom området d (skrafferat) på karta, se nästa sida. Anläggningen skall vara utförd inom fem år.

Andelstalen för helårsbostad skall vara:
25 vardera för Älmsta 7:18-19,
18 vardera för Älmsta 7:73, 7:75 och
7 vardera för Älmsta 7:74, 7:76.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Annahus-Tunastugan AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Annahus-Tunastugan AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum Datum *VÄRDO 06-11-16*

Annahus-Tunastugan AB
Älmsta 7:18-19, Älmsta 7:73, Älmsta 7:74,
Älmsta 7:75 och Älmsta 7:76

Tommy Wallén

Tommy Wallén
Älmsta 7:74

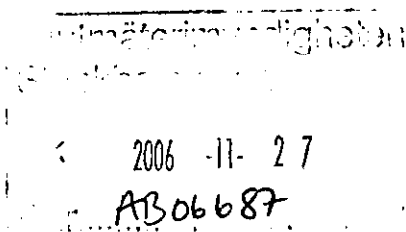
Överenskommelse anläggningsåtgärd

Ärendenummer

AB06687

Förrättningslantmätare

Jan Eklöf



Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande
Älmsta 7:18 och 7:19.

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
inrättande av gemensamhetsanläggning i enlighet med nedanstående
överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhets- Gemensamhetsanläggning avseende väg skall inrättas/anläggas inom
anläggning området d (skrafferat) på karta, se nästa sida. Anläggningen skall vara
utförd inom fem år.

Andelstälten för helårsbostad skall vara:

25 vardera för Älmsta 7:18-19,

18 vardera för Älmsta 7:73, 7:75 och

7 vardera för Älmsta 7:74, 7:76.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings- Kostnaden för förrättningen skall betalas av Annahus-Tunastugan AB.
kostnader

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till
Annahus-Tunastugan AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

Datum

Annahus-Tunastugan AB

Tommy Wallén

Älmsta 7:18-19, Älmsta 7:73, Älmsta 7:74,

Älmsta 7:74

Älmsta 7:75 och Älmsta 7:76

2006-11-27
A1306687

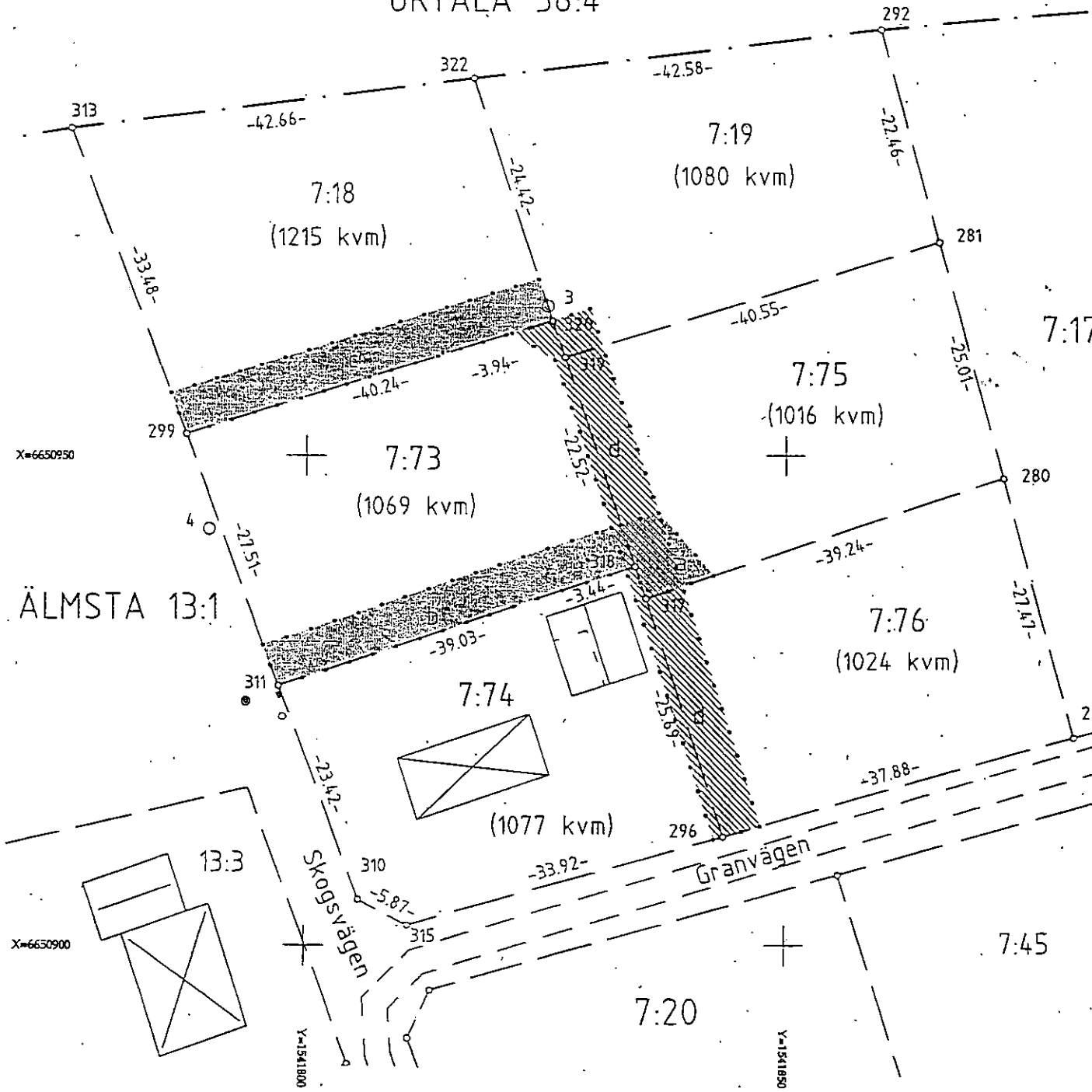
ORTALA 36:4

X=6651000

X=6650950

X=6650900

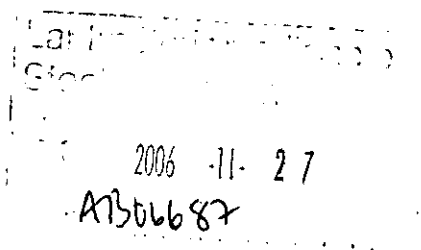
ÄLMSTA 13:1



Ansökan/yrkande fastighetsreglering

Ärendenummer
AB06687

Förrättningslantmätare
Jan Eklöf



Ärende **Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Älmsta 7:18 och 7:19.**

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Älmsta 7:18, Älmsta 7:19, Älmsta 7:73, Älmsta 7:75 och Älmsta 7:76 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Yrkande Undertecknad yrkar följande:

Fastighetsreglering Servitutsåtgärder:

Nya servitut bildas för vatten-respektive avloppsledningar inom:

- området a till förmån för Älmsta 7:76 belastar 7:75.
- området b (4,5 meter brett) till förmån för Älmsta 7:75-76 belastar 7:73
- området c (4,5 meter brett) till förmån för Älmsta 7:19 belastar 7:18.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Annahus-Tunastugan AB.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Annahus-Tunastugan AB.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter Datum

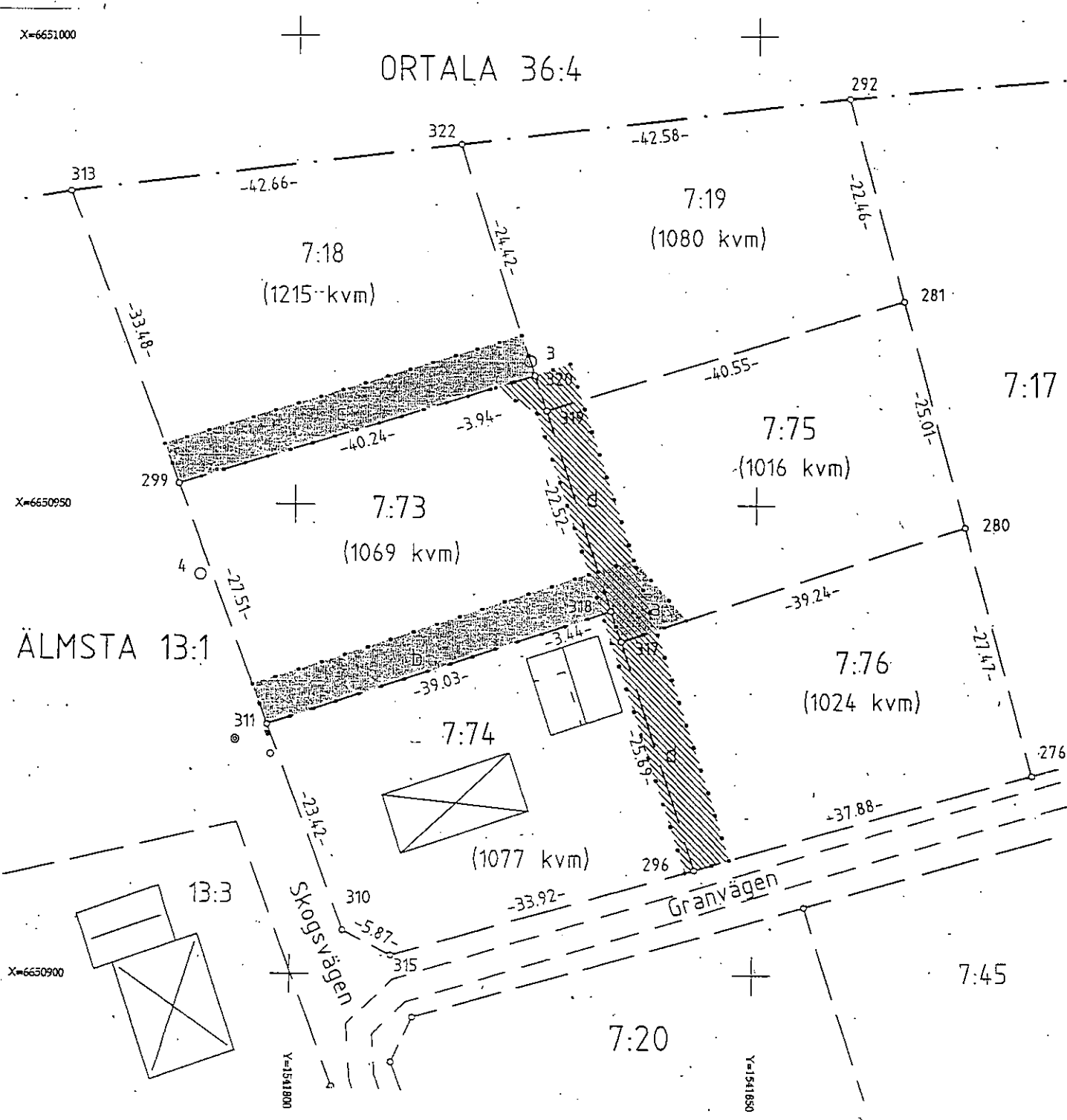
Carl-Bertil Carlsson

Annahus-Tunastugan Ab
Älmsta 7:18- 7:19, Älmsta 7:73, Älmsta
7:75-7:76

34.

2006 11-27

AB 06687



Dagboksblad

Ärendenummer

AB06687

Ärende Avstyckning från Älmsta 7:18 och 7:19

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Aktbilaga	Datum	Anteckning	Signatur
A	2006-03-22	Ansökan 2006-03-16, 2006-03-18 och kartskiss inkom.	VB
1	2006-03-22	Köpebrev 2006-02-23 - Älmsta 7:18 och 7:19	VB
2	2006-03-22	Registreringsbevis 2006-01-12 - för Annahus-Tunastugan AB - från Skatteverket, Uppsala	VB
3	2006-03-22	Uppgifter ang. firmateckare för Annahus-Tunastugan AB framtagna ur Bolagsverkets register - Johan Carlsson har skrivit under ansökan om avstyckning och han är enl. registret behörig firmatecknare för bolaget	VB
4-5	2006-03-22	Bekräftelse av ansökan skickad till Annahus-Tunastugan AB och Tommy Wallén	VB
6	2006-08-22	Köpekontrakt per fax. Område av Älmsta 7:18 (köpare Tommy Wallén, säljare = Annahus-Tunastugan AB.	JE
B	2006-08-22	Samråd med Olivera Boljanovic på betefm. Bygglou bev. på 7:18. Okk att skicka 6 tomter enst ansökan.	JE
	2006-08-29	Bestämt om förskott (50.000,-) på förretningsk.	JE
	2006-08-29	Föreläggande av betalning av förskott samt 06-09-15 till Annahus-Tunastugan AB	JE
7-8 gallras	2006-09-26	Förslag till gemensamhetsanläggning och servitut till Annahus-Tunastugan o.T. Wallén	JE

Aktbilaga	Datum	Anteckning	Signatur
	2006-10-23	Tel. med Bo Granberg, Tekniska Kontoret: Kommunen anlägger kommunal ledning fram till gränspunkt 299. Kommunen ordnar avtal med Älmsh 13:1. Ej nödvändigt med ga för VA, servitut räder.	JE
9 gallras	2006-11-14	Ök om överlåtande av ga utskickat till Annakus-Tunaslagan AB och Tommy Wallén	JE
10 gallras	2006-11-14	Ansökan/yrkande om bopl (servitutsbildn.) Annakus- skickad till Tunaslagan AB.	JE
13 gallras	2006-11-14	Begäran om medgivande - inbudsfråga avskickning, skickad till Roslagens Sparbank	JE
11 gallras	2006-11-14	Fax till pantbrevsregistret	JE
12 gallras	2006-11-14	Svar fr pantbrevsregistret	JE
	2006-10-25	Tel. med Lert Oskarsson, ordförande i Älmsta samfällighetsförening: OK att ansluta de nya domarna till Älmsta gata utan ersättning. Bebyggda 10 andelar, obbyggda 0,5 andelar.	JE
C1	2006-11-20	Tommy Wallén har skrivit på ök-AL	JE
C2	2006-11-27	" - + Annakus-Tunaslagan -"	JE
D	2006-11-27	Skriftligt yrkande fr Annakus-Tunaslagan AB	JE
	2006-12-06	Förrättningen avslutas	JE

