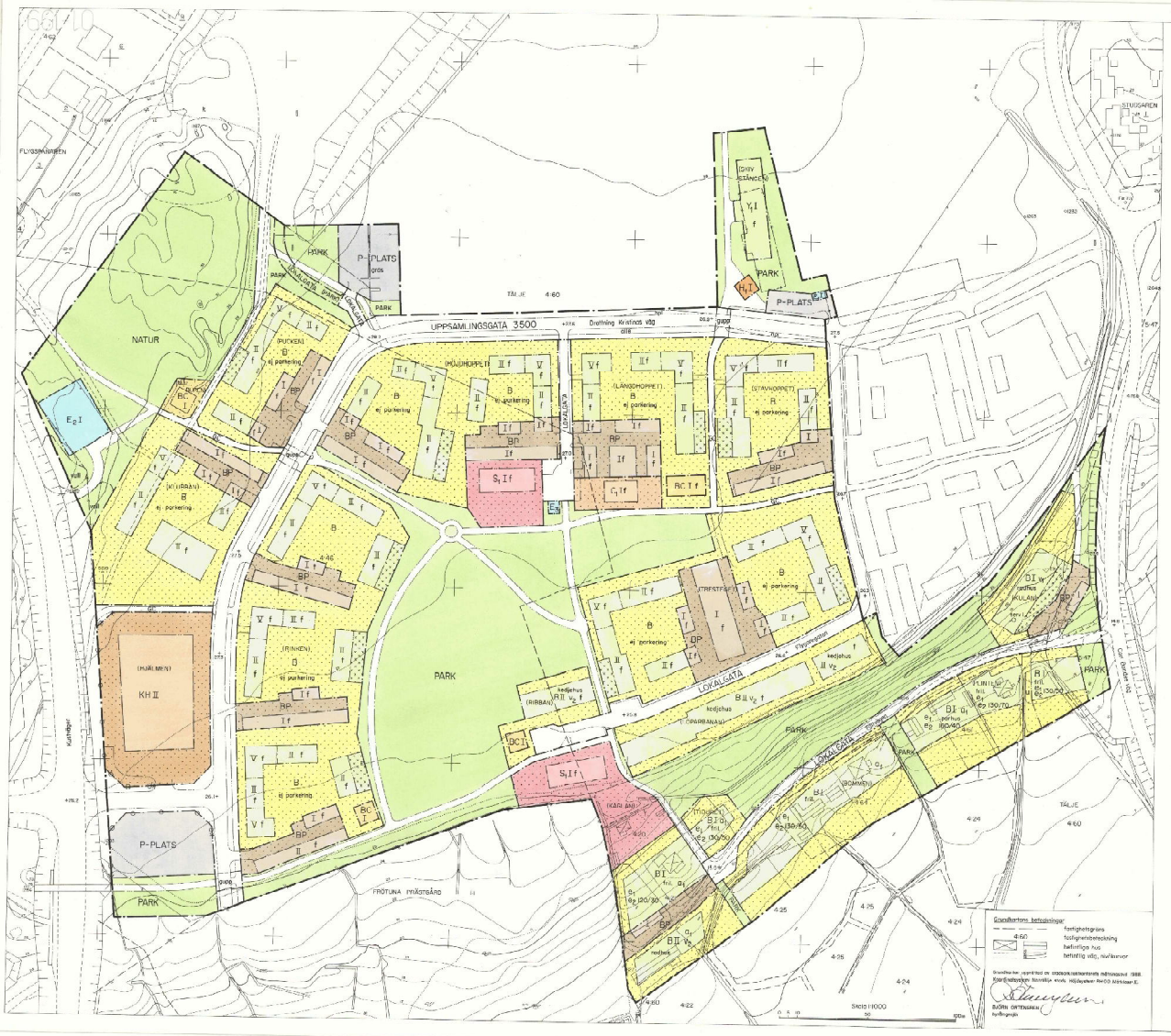

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av Tälje 4:46, 4:60 m.fl.
samt Tälje 4:21, 4:61 m.fl.

SÖDRA DELEN AV FLYGFÄLTET

i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1988-03-14
Utställningsförslag 1988-04-26
Reviderat efter utställning 1988-06-08

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

INGEMAR STRÅE
planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detaljplanen
godkänd av BN 88:06:09 § 219
antagen av KF 88:06:28 § 170
lagn kraft 88:07:27

Gunilla Hellgren
Planassistent

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- plangräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

Markanvändning

Allmän plats

UPPSAMLINGSGATA 3500	fordonstrafik med ett skjutta flöde av 3500 fordon per Årsmedeldygn
LOKALGATA	lokal fordonstrafik
LOKALGATA (PARK)	lokal fordonstrafik, dessförinnan park till dess användningssätt för angränsande område i norr beslutats
P-PLATS	allmän parkering
PARK / GC	nalagd park / gång- och cykelväg
NATUR	naturområde

Kvartersmark

B	bostäder
BC	kvarterslokal för boende
BP	parkering för boende (garage, carport, förråd)
C_1	församlingslokal
S_1	telestation
E_2	el-fördelningsstation
E_3	transformatorstation
KH	kontor och handel
H_1	närservicebutik, kiosk
S_1	bonstuga
Y_1	motion, omklädnad, förråd

Utformning av allmän plats

+0,0	föreskriver höjd över grundkartans nollplan
gupp	hastighetsnedsättande gupp
allé	planterade träd
grös	ommerad gräsyta
vall	bullervall

Utnyttjandegrad

E_1	endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad/garage per fastighet
e_2 000/00	största tillåtna byggnadsarea i nå per fastighet för huvudbyggnad resp. gårdsbyggnad/garage

Begränsning av kvartersmarkens bebyggande

	marken får inte bebyggas
	marken får endast bebyggas med uthus
U	marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kvartersmarkens anordnande

ej parkering	parkeringsplats för inte anordnas
	utfart för inte anordnas

Bebyggelsens utformning

I II V	högsta antal våningar
frit	endast fritliggande hus
radhus, parhus	endast radhus, resp. endast parhus
kedjehus	endast kedjehus
V_1	uppföres med souterrängvåning
V_2	vind får inte inredas
f	tuket skall utgöras av fartegel

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar fem år efter den dag antagandebeslutet vunnit lagn kraft utom för kvarteren söder om Fältvägen och vid Fältvägens västra ände.
För dessa kvarter, betecknade med $-a_1-$ gäller nedanstående:

a_1	genomförandetid t.o.m. 1989-08-01 t.o.m. 1994-07-31

Illustrationer

illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

	fastighetsgräns
4:60	fastighetsbeteckning
	befintliga hus
	befintlig väg, nivellerar

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontoret mätningsavd 1988.
Kvartersmarken Norrtälje stads Hälsbyskan Rev 00 Mörtlaser K.

BJÖRN ORTENSREN
kyrkingenjör

Plankartan ritad av Anita Sandberg

01-199