

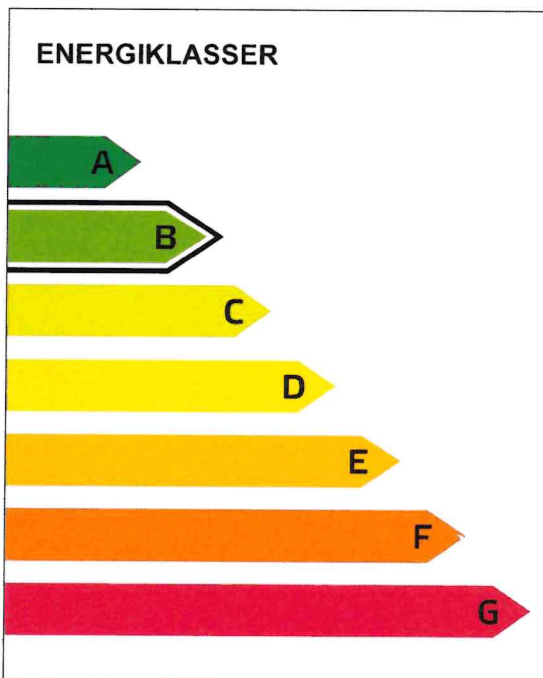
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Norrhyttevägen 7A, 761 98 Norrtälje  
Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1470544



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
57 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
31 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Peter Sundmark, Energikompetens i  
Sverige AB, 2024-05-27

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-05-27

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Harka 1:22		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1653195	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Norrhyttevägen 7A		Postnummer 76198	Postort Norrtälje	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2021	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 176 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad   Summa 100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																													
2301 - 2312																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																													
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td style="text-align: right;">500 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh			El för komfortkyla (16)	kWh			Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	500 kWh										
	Energi för																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																													
Fjärrkyla (15)	kWh																														
El för komfortkyla (16)	kWh																														
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	500 kWh																														
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 50%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1470 kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>2146 kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>1408 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Olja, fossil (2)	kWh	Gas, fossil (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	1470 kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	2146 kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	1408 kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Fjärrvärme (1)	kWh																														
Olja, fossil (2)	kWh																														
Gas, fossil (3)	kWh																														
Ved (4)	kWh																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																														
Övrigt biobränsle (6)	kWh																														
El (vattenburen) (7)	kWh																														
El (direktverkande) (8)	1470 kWh																														
El (luftburen) (9)	kWh																														
Markvärmepump (el) (10)	2146 kWh																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																														
Tappvarmvatten (el) (14)	1408 kWh																														
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Summa<sup>2</sup> (1-17)</td> <td style="text-align: right;">5524 kWh</td> </tr> </table>		Summa <sup>2</sup> (1-17)	5524 kWh																										
Summa <sup>2</sup> (1-17)	5524 kWh																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel<sup>3</sup> (18)</td> <td style="text-align: right;">5280 kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel <sup>3</sup> (18)	5280 kWh	Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)	kWh																								
Hushållsel <sup>3</sup> (18)	5280 kWh																														
Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)	kWh																														
		Finns solvärme?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej                 </td> <td style="text-align: center;">                     Ange solfångararean                      m<sup>2</sup> </td> <td style="text-align: center;">                     Beräknad                      energiproduktion                      kWh/år                 </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararean m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion kWh/år																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararean m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion kWh/år																													
		Finns solcellsystem?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej                 </td> <td style="text-align: center;">                     Ange solcellsarean                      m<sup>2</sup> </td> <td style="text-align: center;">                     Beräknad                      elproduktion                      kWh/år                 </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarean m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion kWh/år																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarean m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion kWh/år																													
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																													
		5543 kWh/år																													
Ort (Energi-Index)  Norrtälje		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>  9977 kWh/år																													
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																												
57 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	84 kWh/m <sup>2</sup> ,år	kWh/m <sup>2</sup> ,år																												

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-05-27	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Dekl.id 1470544
Fastighetsbeteckning Harka 1:22	Energideklarationen upprättad 2024-05-27	
Adress Norrhyttevägen 7A	Postnummer 761 98	Postort Norrtälje

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	31 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	50 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	57 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4

# ENERGIKOMPETENS

Kunskap & erfarenhet under samma tak



## ÅTGÄRDSRAPPORT

### Energideklaration

<b>Fastighetsbeteckning</b>	Norrtälje Harka 1:22
<b>Byggnadens adress</b>	Norrhyttevägen 7 A 761 98 Norrtälje
<b>Besiktningdatum</b>	2024-05-27
<b>Energiexpert</b>	Peter Sundmark Cert 05546 K

**Energikompetens i Sverige AB**

Hemsida: [www.energikompetens.se](http://www.energikompetens.se)

Email: [info@energikompetens.se](mailto:info@energikompetens.se) Tel: 018-777 14 90

QR-kod till hemsidan:





## Sammanfattning

Energikompentens har den 2024-05-27 utfört en energibesiktning av er byggnad. I denna rapport redovisar vi byggnadens nuvarande energianvändning samt ger förslag på åtgärder för att minska energianvändningen.

Byggnadens primärenergital: **57 kWh/m<sup>2</sup>,år** för uppvärmning, tappvarmvatten och fastighetsel.  
För att använda energin i din byggnad så effektivt som möjligt, rekommenderar vi att ni genomför de åtgärder som vi ger förslag på.

Efter registrering i Boverkets energideklarationsregister så har din byggnad fått följande värden:

**Primärenergital:** **57 kWh/m<sup>2</sup>, år**  
**Specifik energianvändning:** **31 kWh/m<sup>2</sup>, år** (Tidigare energiprestanda)








Med hjälp av byggnadens klimatort, ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader.

**Referensvärden:** **84 kWh/m<sup>2</sup>, år** (liknande byggnader)  
**90 kWh/m<sup>2</sup>, år** (enligt nybyggnadskrav)



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

## Referensvärden i energideklarationen

Energi klass	Primärenergital	Kommentarer
	Upp till 45	Passivhusstandard
	46 – 67	Lågenergihusstandard
	68 – 90	Krav vid nybyggnation
	91 – 121	Relativt låg förbrukning
	122 – 162	Genomsnittsbyggnaden i Sverige
	163 – 211	Finns troligen kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	212 och uppåt	

Energi klass bestäms ej av energiexperten utan beräknas enligt Boverkets databas.

**Energi kompetens i Sverige AB**

Hemsida: [www.energi kompetens.se](http://www.energi kompetens.se)

Email: [info@energi kompetens.se](mailto:info@energi kompetens.se) Tel: 018-777 14 90

# Energideklarationens omfattning

---

## Vad är en energideklaration?

Deklarationen infördes i Sverige 2006 genom lagen om energideklaration. Syftet är att främja en effektiv energianvändning och en bra inomhusmiljö i byggnader. Boverket tar fram regler om energideklarationerna och har tillsyn över energideklarationerna och energiexperternas oberoende. **Enligt lagkravet ska det för byggnader som säljs, exempelvis egenägda småhus, finnas en energideklaration vid försäljningstillfället. För hyreshus och bostadsrättshus som upplåts med nyttjanderätt ska det alltid finnas en giltig energideklaration, även om byggnaden inte ska säljas.**

**Du som vill köpa ett hus har rätt att få se energideklarationen. Du som ska sälja ett hus ansvarar för att deklARATIONEN görs och att spekulanten får se den före köpet.**

**Du som ska sälja eller hyra ut din byggnad, eller en del av den, ska ange uppgiften om byggnadens energiprestanda uttryckt i primärenergital i annonsen.** Du ska ange uppgiften när du annonserar i kommersiella medier såsom dagstidningar eller på internet. Det gäller både när du bjuder ut en helbyggnad till försäljning eller uthyrning, eller bara en del av den.

En upprättad energideklaration är giltig i tio år.

Källa: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## Registrering till Boverket

Vi registrerar in energideklarationen i Boverkets register för energideklarationer. Det är Boverket som lagrar energideklarationen, men även kommunala nämnder och energimyndigheten får använda sig av uppgifterna.

Energikompetens är certifierad av Kiwa för att utföra energideklarationer.

Energideklarationen för denna byggnad är utförd och registrerad av Energikompetens.

Vi har även bifogat en utskrivna kopia av energideklarationen som finns i Boverkets register.

Energideklarationen hör till byggnaden och är inte personlig.

## Energiprestanda och primärenergital

En byggnads energiprestanda baseras på den mängd köpt energi, som använts för värme, kyla och fastighetsel under en tolv månadersperiod. I samband med att energideklarationen rapporteras till Boverket bestäms byggnadens energiprestanda och referensvärde.

Referensvärdet talar om vad liknande byggnader har för energiprestanda.

För att förbättra byggnadens energiprestanda är det viktigt att inte bara energideklarera, utan även att genomföra de åtgärder som rekommenderas.

Primärenergitalet redovisar korrigerade värden, gentemot primärenergifaktor och geografiskfaktor hur mycket energi som byggnaden nyttjar under ett normalår per kvadratmeteruppvärmd yta [kWh/m<sup>2</sup>, år].

---

**Energikompetens i Sverige AB**

Hemsida: [www.energikompetens.se](http://www.energikompetens.se)

Email: [info@energikompetens.se](mailto:info@energikompetens.se) Tel: 018-777 14 90

## Objektsbeskrivning och energianvändning

---

### Beskrivning av byggnaden

Nybyggnadsår:	2021
Energieffektiviserande åtgärder gjorda:	Nej
Antal våningar:	2
Byggnadstyp:	Villa
Antal boende i byggnaden:	3
Tempererad area:	176m <sup>2</sup>

---

### Nuvarande energiförsörjningssystem

Värmekälla för uppvärmning:	Vattenburen golvvärme via bergvärme CTC GSI 612
Värmekälla för varmvatten:	Bergvärme CTC GSI 612

---

### Nuvarande energianvändning

Enligt BFS 2016:12 BEN skall fastställande av byggnadens energianvändning göras genom mätning och normalisering på grundval av uppmätt energi. Byggnadens energianvändning fördelas och normalårskorrigeras därefter enligt BEN.

	<i>Uppskattad energi</i>	<i>Uppskattad kostnad</i>	<i>Normaliserat enl BEN</i>
Energi till uppvärmning	2 892 kWh	5 784 kr	3 616 kWh
Energi till varmvatten:	1 408 kWh	2 816 kr	1 408 kWh
Hushållsel:	8 000 kWh	16 000 kr	5 280 kWh
Fastighetsel:	500 kWh	1 000 kr	500 kWh

Endast huvudbyggnaden är redovisad i denna energideklaration. Avdrag har därför gjorts med 8 361 kWh för övriga byggnader samt för pool med värme. Detta eftersom hela fastigheten går på samma elabonnemang. Undermätare för uppvärmning av huvudbyggnaden via bergvärmepump är installerad. Denna har använts som underlag för denna energideklaration.

### Energipriser

El, pris per kWh	2,00 kr	<i>Uppskattad kostnad</i>
------------------	---------	---------------------------

Uppskattad genomsnittstemperatur i byggnaden under eldningsäsong: 21 grader

---

### Ventilation

Typ av ventilation:	Mekanisk frånluftsventilation
Verkningsgrad värmeåtervinning:	0%

---

### Radon

Radonmätning är ej utförd

---

### Kallvatten

Kallvattenanvändning:	Egen brunn
-----------------------	------------

---

**Energikompetens i Sverige AB**

Hemsida: [www.energikompetens.se](http://www.energikompetens.se)

Email: [info@energikompetens.se](mailto:info@energikompetens.se) Tel: 018-777 14 90

## Allmänna rekommendationer

---

### Åtgärder för sund inomhusmiljö

#### Radon

Med god ventilation i bostaden mår du och ditt hus bra. En god ventilation för även ut eventuell radongas från byggnaden. För att uppfylla de krav och rekommendationer som gäller avseende rikt- och gränsvärden för radongas (200 Bq/m<sup>3</sup>), enligt Miljöbalken, Boverkets byggregler och socialstyrelsens allmänna råd, bör en radonmätning göras i byggnaden.

Läs mer på [www.radonguiden.se](http://www.radonguiden.se) eller [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

#### Installation av energimätare till poolpumpen

För att få bättre översikt på hur mycket el poolpumpen använder, rekommenderas att en energimätare installeras.

## Beskrivning av ord i åtgärdsrapporten

---

### Atemp

Den golvarea i temperaturreglerade utrymmen som är avsedd att värmas till mer än 10°C och som är begränsade av klimatskärmens insida, exklusive area för varmgarage. Anges i m<sup>2</sup>.

### Byggnadens energianvändning

Den energi som vid normalt brukande under ett normalår behöver levereras till en byggnad (ofta benämnd köpt energi) för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten samt drift av byggnadens installationer (pumpar, fläktar eller dylikt) och övrig fastighetsel (kWh/år).

Hushållsel samt verksamhetsel ingår ej i denna kategori.

### Hushållsel

Den el som används för hushållet (exempelvis hemelektronik, belysning, matlagning, frysar, jacuzzi, bastu) och som inte används för att värma eller kyla byggnaden.

### Fastighetsel

Exempel på fastighetsel är el till fast belysning i trapphus och källare, drift av pumpar ventilationsaggregat, hissar, externa värmekablar, motorer i undercentral m.m.

### Verksamhetsel

Den el som verksamheten använder för dess verksamhet, exempelvis stolpbelysning utomhus, kylar, frysar, tvättmaskiner, motorvärmare m.m.

### Energiprestanda

För byggnader är energiprestanda den energi som används för värme, kyla, tappvarmvatten och fastighetsel dividerat med byggnadens uppvärmda area, exklusive area för varmgarage.

### Primärenergital

Korrigerad energiprestanda som tar hänsyn till den geografiska justeringsfaktorn och primärenergifaktorn.  
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/energi-hushallning/vad-ar-primarenergital/>

### Referensvärden

I energideklarationen presenteras nybyggnadskravet gällande energiprestanda (referensvärde 1) samt energiprestanda för liknande byggnader som ett intervall (referensvärde 2) baserat på Boverkets statistiska underlag.

### BEN

För att en byggnad ska bedömas rättvist och inte påverkas av om användarna har varit snåla eller slösaktiga med energi så ska den bedömas utifrån ett normalt brukande. Energianvändning knutet till användarnas beteende och brukande är till exempel tappvarmvatten och innetemperatur. Boverkets föreskrifter BEN innehåller regler för hur normalt brukande ska hanteras vid beräkning och mätning av byggnadens energianvändning.

För mer info, se Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/sv/byggande/bygg-och-renovera-energieffektivt/berakning-och-matning/>

# Den nya energideklarationen och primärenergitalet

---

Nytt sätt att mäta och beräkna energianvändningen för en byggnad sedan årsskiftet 2019/20.

Den 1 januari 2019 infördes primärenergitalet i energideklarationen. Tanken är att det ska bli enklare att jämföra byggnader direkt i hela Sverige. Energinvändningen justeras enligt en geografisk faktor och en faktor för byggnadens energibärare direkt in i formeln för kWh/m<sup>2</sup> och år.

Primärenergitalet tar också hänsyn till byggnadens miljöpåverkan genom att främja vissa energislag som har mindre miljöpåverkan än t.ex. elektricitet som i många fall kan vara producerad av kraftverk som utvinner energin ur kolförbränning och brytning av uran.

Att jämföra er nya energideklarations kWh/m<sup>2</sup>/år med den i er tidigare deklaration blir svårt då skillnaderna i beräkningsregler har ändrats väsentligt.

Även den tidigare jämförelsen mellan det referensvärdet: *Statiska intervallet* går ej att direkt jämföra med det nuvarande referensvärdet: *Liknande byggnader*. Det nya referensvärdet bygger bland annat på liknande byggnaders byggår och om byggnaderna är friliggande eller mellanliggande fastighetskroppar.

Varför är primärenergifaktorn för el så pass hög? Detta är främst ett incitament ifrån riksdagen, för att minska behovet av energislaget el. Sverige har direkta EU direktiv som ställer krav på att landet och övriga EU länder ska sänka sitt energibehov gällande industrin, transport och bebyggelse. Elektricitet är i dagsläget den renaste formen av energi och har högst kvalitetsfaktor. Det betyder bland annat att elektricitet kan nyttjas genom olika installationstekniska lösningar för att höja värmefaktorn genom t.ex. en värmepump. Därför blir byggnader som nyttjar direktverkande el för värme, vatten, och/eller har hög användning av fastighetsel mer eller mindre straffade genom incitamentet.

## Det finns däremot många fördelar med primärenergitalet.

- *Minskar risken för el-effekttoppar under bland annat uppvärmningssäsongen, på det svenska elnätet. Mindre energi genom bland annat kärnkraft och kolkraft behöver därmed produceras.*

- *Byggnaders energiklass kan direkt enklare jämföras över geografiska delar i landet.*

- *Sedan 2017 har primärenergitalet nyttjats vid beräkning av nybyggnationers energianvändning. Det blir därmed enklare att följa upp verifiering av primärenergitalet.*

- *Primärenergitalet lyfter vikten och medvetenheten om att nyttja miljövänligare energislag.*

## Det går inte att jämföra den nya energideklarationen med tidigare energideklarationer.

Om ni vill veta mer eller sätta er in i primärenergitalet, energiklasserna och de förändringarna i den nya energideklarationen så rekommenderar vi att ni vänder er till Boverkets hemsida, där samtliga delar i energideklarationen beskrivs.

<https://www.boverket.se/sv/energideklaration/energideklaration/energideklarationens-innehall/>

# Revidering av primärenergitalet

---

Sedan den 1 september 2020 tillämpas BBR 29.

Kravet för primärenergital, installerad eleffekt och högsta tillåtna u-medelvärde skärps för nybyggnation av småhus, lokaler och flerbostadshus. Detta innebär även en direkt påverkan av energideklarationer och dess energiklass då energiklasserna i en energideklaration baseras procentuellt mot nybyggnadskravet.

Ändringen är tänkt att skapa bättre balans mellan olika energislag som försörjer byggnader. Den ändrade förordningen innebär att viktningsfaktorer ersätter primärenergifaktorer för energibärare. Primärenergital kommer även i fortsättningen vara uttryck för en byggnads energiprestanda, men övergången till viktningsfaktorer belyser att sättet för att fastställa omvandlingsfaktorena är nytt. Dessutom införs ett förtydligande om att den ringa mängd energi som tillförs nära-nollenergibyggnader i hög grad ska komma från förnybara källor.

Ändringen är det avslutande steget i att genomföra det reviderade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda som innebär att alla nya byggnader ska vara nära-nollenergibyggnader från 2021.

Ändringen innebär även att energideklarationer som utfärdats mellan den 1 januari 2019 t.om. 31 augusti 2020 inte direkt kan jämföra primärenergital med energideklarationer av byggnader som utfärdas från och med september 2020.

## **Primärenergifaktor byter namn till viktningsfaktor och samtliga energibärarens faktor revideras**

<i>Viktningsfaktor – 1,8</i>	<i>EI (Vfel)</i>
<i>Viktningsfaktor – 0,7</i>	<i>Fjärrvärme (Vffjv)</i>
<i>Viktningsfaktor – 0,6</i>	<i>Fjärrkyla (Vffjk)</i>
<i>Viktningsfaktor – 0,6</i>	<i>Fasta, flytande och gasformiga biobränslen (Vfbio)</i>
<i>Viktningsfaktor – 1,8</i>	<i>Fossil olja (Vfolja)</i>
<i>Viktningsfaktor – 1,8</i>	<i>Fossil gas (Vfgas)</i>

Utöver revidering av viktningsfaktorn så revideras även vissa kommuners geografiska justeringsfaktorer.