

Årsredovisning

för

Brf Parken

714400-1356

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Parken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades och registrerades i februari 1964.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Parken 3 som består av fyra (4) bostadshus på Simpbylevägen 8-14, en garagebyggnad samt parkering vid Parkstigen. Antalet lägenheter är 98st varav 26 st 1:or, 30 st 2:or, 36st 3:or samt 6st 4:or. Till varje lägenhet hör två (2) st förrådsutrymmen utom till lägenhet 73 som har ett (1) st förråd. Gemensamma serviceutrymmen i form av tvätt- och torkmöjligheter samt mangel- och strykrum finns i hus 8.

Brf Parken är även delägare i Bältartorps samfällighetsförening (tidigare Tälje s:30) med 3/500-delar.

Fastighetsskötsel, städning samt ekonomisk administration sköts av inhyrda entreprenörer.

Fastigheten är fullvärdigt försäkrad i försäkringsbolaget IF.

Styrelse

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning:

Ordförande	Björn Sörman
Vice ordförande	Ulf Sjöblom
Ledamot	Ann-Marie Ericson
Ledamot	Kjell Törngren
Suppleant	Stefan Olsson

Ekonomisk administration har skötts av F:a Pia Unefjord Högdahl som dessutom agerat som rådgivare åt styrelsen.

Revisorer

Ordinarie	Karin Hammarberg (Auktoriserad revisor)
Ordinarie	Alexandra Lindqvist (Auktoriserad revisor)

Händelser under år 2023 i BRF Parken

10 st styrelsemöten.

Föreningsstämma hölls 26/4 i Roslagsskolans matsal där 29 medlemmar deltog..

Container har ställts ut på gården, där medlemmar haft möjlighet att slänga saker.

Sandsopning/snröjning har skett på föreningens ytor.

Nytt 2-årsavtal angående elförbrukning har tecknats med Norrtälje Energi, 230301-250228.

Höjda avgifter från 1 april gällande hyra för lägenheter samt även parkeringsplatser.

Roslagens Måleri AB har anlåtats och har målat om fasader.

Entré portar blir låsta kl 21:00, därefter krävs nyckel.

Plats för grönyteodling finns på anvisad plats för föreningens medlemmar.

Ansning av träd mot garagen etc har skett.

Kompostbehållare är installerad på anvisad plats för föreningens medlemmar.

Serviceavtal har upprättats med Norrtälje Energi angående fjärrvärme.

AJ Städ AB har anlåtats för städning i trapphus/tvättstugor från 240101.

Borttagning av träd samt klippning av häck vid parkering har skett.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för visat förtroende och ställer i och med detta, våra platser till stämmans förfogande.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 583	3 393	3 390	3 388
Resultat efter finansiella poster	-82	419	555	687
Soliditet (%)	40	45	46	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	543	517	517	517
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 220	1 288	452	461
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 220	1 288	452	461
Sparande per kvm (kr/kvm)	16	98	123	145
Räntekänslighet (%)	2	2	1	1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	277	234	232	227
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	94	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Dispositions- / reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 433	9 625 771	1 483 826	-4 416 657	418 980	7 784 353
Disposition av föregående års resultat:			249 000	169 980	-418 980	0
Årets resultat					-81 797	-81 797
Belopp vid årets utgång	672 433	9 625 771	1 732 826	-4 246 677	-81 797	7 702 556

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 246 677
årets förlust	-81 797
	-4 328 474

behandlas så att

Avsättes till yttre reparationsfond
i ny räkning överföres

249 000
-4 577 474
-4 328 474

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 582 588	3 393 386
Övriga rörelseintäkter	3	23 182	34 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 605 770	3 427 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-2 973 679	-2 355 913
Övriga externa kostnader		-131 194	-132 724
Personalkostnader	6	-162 900	-163 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 498	-187 907
Summa rörelsekostnader		-3 446 271	-2 840 283
Rörelseresultat		159 499	587 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 213	4 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-274 509	-172 402
Summa finansiella poster		-241 296	-168 245
Resultat efter finansiella poster		-81 797	418 980
Resultat före skatt		-81 797	418 980
Årets resultat		-81 797	418 980

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

11 674 831

12 260 022

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

1 887

Summa materiella anläggningstillgångar

11 674 831

12 261 909

Summa anläggningstillgångar

11 674 831

12 261 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 210

20 886

Övriga fordringar

74

313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 920

67 166

Summa kortfristiga fordringar

130 204

88 365

Kassa och bank

Kassa och bank

2 111 219

3 296 185

Summa kassa och bank

2 111 219

3 296 185

Summa omsättningstillgångar

2 241 423

3 384 550

SUMMA TILLGÅNGAR

13 916 254

15 646 459

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		672 433	672 433
Uppskrivningsfond		7 957 100	8 365 680
Dispositionsfond		260 931	260 931
Reservfond		182 000	182 000
Fond för yttre underhåll	10	782 826	1 483 826
Summa bundet eget kapital		9 855 290	10 964 870
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 246 677	-4 416 656
Årets resultat		-81 797	418 980
Summa fritt eget kapital		-4 328 474	-3 997 676
Summa eget kapital		5 526 816	6 967 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
	12	4 507 500	4 867 500
Summa långfristiga skulder		4 507 500	4 867 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
	12	3 030 000	3 090 000
Leverantörsskulder		338 912	256 572
Skatteskulder		13 382	14 585
Övriga skulder		3 498	3 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	496 146	447 110
Summa kortfristiga skulder		3 881 938	3 811 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 916 254	15 646 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Kondensskydd garage, tappvatten och värmesystem	10 år
Parkering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Hysesintäkter		
Hyror lägenheter	3 353 125	3 194 385
Hyror garage	68 400	68 400
Hyror mc/mopedplats	8 720	7 320
Hyror p-plats	140 790	116 360
Uthyrning andrahand	11 553	6 921
	3 582 588	3 393 386

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Pantsättning/överlåtelse	12 042	32 909
Övriga intäkter	11 140	1 213
	23 182	34 122

Not 4 Fastighetsskötsel

	2023	2022
Städning	124 500	124 500
Förbrukningsmaterial	11 525	4 564
Kabel TV	114 467	114 380
Fastighetsskatt	155 722	148 862
Fastighetsförsäkring	82 868	75 395
Reparation och underhåll	1 306 718	102 782
Radonsanering	31 121	420 717
Fastighetsskötsel	86 425	73 016
Ianspråktagande av yttre fond	-950 000	-400 000
	963 346	664 216

Not 5 Taxbundna kostnader och uppvärmning

	2023	2022
Elkostnader	343 160	139 189
Fjärrvärme	736 965	729 511
Vattenkostnader	630 625	575 089
Sophämtning	171 863	161 669
Snöröjning	127 720	86 239
	2 010 333	1 691 697

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	67 622	67 600
Övriga anställda	74 100	75 000
	141 722	142 600
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 178	21 139
	21 178	21 139
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	162 900	163 739

Not 7 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader för lån	274 509	172 402
	274 509	172 402

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 190 420	10 190 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190 420	10 190 420
Ingående avskrivningar	-6 296 078	-6 113 995
Årets avskrivningar	-176 611	-182 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 472 689	-6 296 078
Ingående uppskrivningar	8 365 680	8 774 260
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-408 580	-408 580
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 957 100	8 365 680
Utgående redovisat värde	11 674 831	12 260 022
Taxeringsvärden byggnader	60 000 000	60 000 000
Taxeringsvärden mark	23 000 000	23 000 000
	83 000 000	83 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 716	353 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 716	353 716
Ingående avskrivningar	-351 829	-346 005
Årets avskrivningar	-1 887	-5 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 716	-351 829
Utgående redovisat värde	0	1 887

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 483 826	1 663 026
Ianspråktagande av yttre fonden	-950 000	-400 000
Överföring eget kapital	249 000	220 800
	782 826	1 483 826

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.537.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 507 500	7 537 500
	4 507 500	7 537 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 030 000	420 000
	3 030 000	420 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea		
Skulders som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 680 000	1 680 000
Skulders som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 437 500	5 857 500
	7 117 500	7 537 500

From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 375	39 897
Förutbetalda hyresintäkter	319 967	281 532
Upplupen fjärrvärme och el	127 303	109 357
Upplupna utgiftsräntor	28 501	16 324
	496 146	447 110

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 21/3 2024



Björn Sörman
Ordförande



Ulf Sjöblom



Ann-Marie Ericson



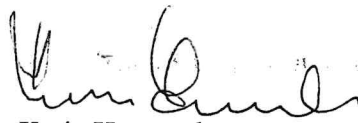
Kjell Törngren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/3 2024



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parken
Org.nr 714400-1356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parken för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

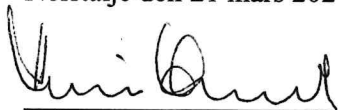
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 21 mars 2024



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor